

## Egyenes utca 20.

### Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az osszefog.hu-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

#### Villámvédelem lásd:

##### Felfogó rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. **4db fémkéményhez /kéményenként/1 m-rel túlnyúló felfogó rúd rögzítése** szükséges, és csatlakoztatása az új felfogó vezetőkhoz.  
(Anyaga: 10 mm-s tűzi horganyzott köracél)
2. A felfogó berendezés **összes csatlakozó elemének cseréje**, korszerű szabványos kötőelemre, beleértve az attika bádgozást is.
3. A régi felfogó lebontása. **Új felfogó berendezés építése:** Anyaga: 10 mm atm. tűzihorg. FE huzal beton gúla tartókon 0,5 m kiemeléssel. Gúlák alatt megfelelő átütési szilárdságú (100KV) szigetelőlapok elhelyezése. **Nyomvonal: a tető szélein folytonosan körbe + a tető középvezetékében, tengelyirányú átkötés.**

##### Levezető rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A levezetők folytonossága a felfogó berendezés elemeihez, a mérések alapján **nem megfelelő**. Lásd 5.4. pont alatt.

**Javaslom a felfogó és földelő berendezéshez csatlakozó kötőelemek cseréjét, korszerű szabványos alkatrészekre.**

**Meglévő FE sodronyok bontása, új 50mm<sup>2</sup> alumínium sodronyok beépítése, feszített kivitelben.**

##### Földelő rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értéket (**35,1 Ω**), a földelők nagyságrendekkel meghaladják.

##### Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.

**Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén össze kell kötni.**

**Javaslom az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, vagy 3000 mm-s legyen.**

Az egymástól 20 m-nél közelebb eső földelőket össze kell kötni. Az anyaga pl.ul: 10mm-s tűzi horganyzott acélhuzal). Gyakorlatilag így mind a három összekötésre kerül. Talajban fektetve javítja a földelési R értékét.)

### Érintésvédelem

1. Az előbb említett erősáramú földelő cseréje és összekötése a hozzá legközelebbi új villámvédelmi földelőhöz.
2. Fém csőhálózatok EPH bekötéseinek felújítása, erősáramú földelővel és főelosztó PE sínjével való szabványos összekötése.
3. Elosztó belső nullázó vezető keresztmetszet növelése MKH Cu 25 mm<sup>2</sup> -re. z/s

### Tűzvédelem

Épület erősáramú főelosztó:

**Hiba: A PE sín vezeték csatlakozásai, korrodáltak, karbantatlanok. Az erősáramú földelőn kiképzettek hasonló állapotúak. Az elosztó IP védelme a kábelek bevezetésénél nem kielégítő. A Szolgáltatói zárlatvédelmi szervről indított L 1-2-3 fázisvezetők szemhajlítással lettek az elosztóhoz csatlakoztatva.** Szükséges: kötések felújítása, sorkapcsok, kapcsoló érintkezők átfogó karbantartása, tisztítása, por - mentesítés, felesleges vezetők lebontása. Az elosztó alján lévő nyílás lefedése. Az elosztó betápvezetőit javaslom kábelsarukkal csatlakoztatni.

### Lépcsőház Fszint-től 4. emeletig

Házvilágítási elosztó: .

**Szükséges: Karbantartás végzése.**

### Tárolók

**Hiba: A Kuka mosó helyiségben, porcelán lámpatest búrája és izzója hiányzik.**

Szükséges: búra – izzó pótlás.

### Szerelőszint

**Hiba: Raktárak előtti világítótestből szabálytalanul leágazást építettek ki, melynek kábelét a betonfal és szögvaskeret közé szorítva szerelték. (becsatlakozó fő vízvezeték mellett jobbra)**

Szükséges: Leágazás bontása, üzemeltetővel egyeztetett, szabványos bővítés kivitelezése.