

Egyenes utca 18.

Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az osszefog.hu-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

Villámvédelem

Felfogó rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. **4db fémkéményhez /kéményenként/1 m-rel túlnyúló felfogó rúd rögzítése** szükséges, és csatlakoztatása az új felfogó vezetőkhoz.
(Anyaga: 10 mm-s tűzi horganyzott köracél)
2. A felfogó berendezés **összes csatlakozó elemének cseréje**, korszerű szabványos kötőelemre, beleértve az attika bádogozást is.
3. A régi felfogó lebontása. **Új felfogó berendezés építése:** Anyaga: 10 mm atm. tűzihorg. FE huzal beton gúla tartókon 0,5 m kiemeléssel. Gúláknál megfelelő átütési szilárdságú (100KV) szigetelőlapok elhelyezése. **Nyomvonal: a tető széléin folytonosan körbe + a tető középvezetékében, tengelyirányú átkötés.**

Levezető rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

1. A levezetők folytonossága a felfogó berendezés elemeihez, a mérések alapján **nem megfelelő.** Lásd 5.4. pont alatt.

Javaslom a felfogó és földelő berendezéshez csatlakozó kötőelemek cseréjét, korszerű szabványos alkatrészekre.

Meglévő FE sodronyok bontása, új 50mm² alumínium sodronyok beépítése, feszített kivitelben.

Földelő rendszer

Hibák, hiányosságok - javaslatok:

A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értékét (**35,1 Ω**), a földelők nagyságrendekkel meghaladják.

Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.

Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén össze kell kötni.

Javaslom az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, vagy 3000 mm-s legyen. Az egymástól 20 m-nél közelebb eső földelőket össze kell kötni. Az anyaga pl.ul: 10 mm-s tűzi horganyzott acélhuzal). Gyakorlatilag így mind a három összekötésre kerül. Talajban fektetve javítja a földelési R értékét.)

Érintésvédelem

1. Az előbb említett erősáramú földelő cseréje és összekötése a hozzá legközelebbi új villámvédelmi földelőhöz.
2. Fém csőhálózatok EPH bekötéseinek felújítása, erősáramú földelővel és főelosztó PE sínjével való szabványos összekötése.
3. Elosztó belső nullázó vezető keresztmetszet növelése MKH Cu 25 mm² -re. z/s

Tűzvédelem

Épület erősáramú főelosztó:

Hiba: A PE sín vezeték csatlakozásai, korrodáltak, karbantatlanok. Az erősáramú földelőn kiképzettek hasonló állapotúak. Az elosztó IP védelme a kábelek bevezetésénél nem kielégítő. A Szolgáltatói zárlatvédelmi szervről indított L 1-2-3 fázisvezetők szemhajlítással lettek az elosztóhoz csatlakoztatva. Szükséges: kötések felújítása, sorkapcsok, kapcsoló érintkezők átfogó karbantartása, tisztítása, por - mentesítés, felesleges vezetők lebontása. Az elosztó alján lévő nyílás lefedése. Az elosztó betápvezetőit javaslom kábelsarukkal csatlakoztatni.

Lépcsőház Fszint-től 4. emeletig

Házvilágítási elosztó

Szükséges: **Karbantartás végzése:**

Hiba: Kapu előtt kint, és belső térben, 80 mm-s doboztető hiány.

Szükséges: doboztetők pótlása.

Tárolók

Hiba: A Szárító helyiségben, porcelán lámpatest búrája és izzója hiányzik.

Szükséges: búra – izzó pótlás.