

# Bányai Elemér u 1.

## Tisztelt Lakástulajdonos!

Az alábbi kivonatban tájékoztatjuk az épület/lépcsőház érintésvédelmi, tűzvédelmi szabványossági, valamint villámvédelmi helyzetéről. A vizsgálat a TvMI 7.5:2022.06.13, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet, MSZ 274, 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet kötelező érvényű előírásainak figyelembevételével készült. A teljes jegyzőkönyvet az Összefogás Lakásszövetkezet honlapján az osszefog.hu-n (tulajdonos tájékoztató – érintés és villámvédelem) megtekintheti.

### ÉV-TV-VV. jegyzőkönyv megállapításai, hibalista:

#### Villámvédelem

##### Felfogó rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. **4db fémkéményhez /kéményenként/1 m-rel túlnyúló felfogó rúd rögzítése szükséges**, és csatlakoztatása a meglévő felfogó vezetőkhoz.  
(Anyaga: 10 mm-s tűzi horganyzott köracél)
2. A felfogó berendezés összes csatlakozó elemének cseréje, korszerű szabványos kötőelemre, beleértve az attika bádogozást is.
3. A 2 db hosszanti felfogóvezető **keresztirányú összekötése** a tető egyik tetszőleges szélén.
4. A középső gúlás tartószerkezet cseréje, + 100 KV átütési szilárdságú szigetelőlap **elhelyezése szükséges** a gúlak alá. /méret: 400 x 400 x 10 mm/

##### Levezető rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A levezetők folytonossága a felfogó berendezés elemeihez, a mérések alapján **nem megfelelő**.  
Szükséges a felfogó és földelő berendezéshez csatlakozó kötőelemek cseréje, korszerű szabványos alkatrészekre.

##### Földelő rendszer

##### **Hibák, hiányosságok - javaslatok:**

1. A földelőrendszer földelési ellenállása a mérések alapján: **nem megfelelő**.  
A felülvizsgálati előírás: 3. Rész.III. fejezet, 3. cím. 6.2. pontjában előírt számolási képlettel meghatározott földelési ellenállás értéket (17,42 Ω), a vizsgált földelők nagyságrendekkel meghaladják.

##### Villámvédelmi potenciálkiegyenlítés, veszélyes megközelítés

Az erősáramú földelő, + központi EPH kapocs, fémesen **nem lett össze kötve** a hozzá legközelebb eső, villámvédelmi földelővel.

Az erősáramú földelővel (főelosztó) a hozzá legközelebb eső villámvédelmi földelőt szintén **össze kell kötni**.

Javaslom az újonnan beépítendő tipizált villámvédelmi földelő szondákat (hossz: 2000mm) 1 m mély kutató árok aljáról a talajba süllyeszteni, és az egymáshoz 20 m-nél közelebb eső szondákat a talajban **szükséges összekötni**. (anyaga pl.U1: 10 mm-s tűzi horganyzott acélhuzal). Gyakorlatilag így mind a három összekötésre kerül.

### Érintésvédelem

Az épület fém csőhálózatai (gáz-víz) az épületbe való becsatlakozás helyén nincsenek bekötve az egyenpotenciálra hozó összekötő hálózatba. Az épületben üzemelő erősáramú földelő berendezés, és csatlakozásai elamortizálódtak.

### Javaslat hibajavításra:

- a) *A főelosztó PE sínjéről indított EPH gerincvezető (zöld/sárga MCu 25 mm<sup>2</sup>) kiépítése a közműbe-csatlakozás helyéig, ahol tipizált központi EPH csatlakozó egységet szükséges kialakítani.*
- b) *A főelosztó PE sínezése és lemezháza közötti kis keresztmetszetű „nullázó” vezetékét Mcu 25mm<sup>2</sup>-s zöld/sárga színezésű vezetőre, javaslom cserélni.*
- c) *az épület erősáramú becsatlakozási pontjánál az N vagy PEN vezetőt földelni kell. A földelési ellenállás előírt értéke 10 ohmnál nem lehet nagyobb. A jelenlegi, 40 évesnél is idősebb földelő berendezés ellenállás értéke, ennél nagyságrendekkel nagyobb, ezért javaslom új földelőberendezés kialakítását és szabványos csatlakoztatását (a PE sín segítségével), a PEN vezetőhöz.*

### Tűzvédelem

#### Lépcsőházi belépő előtér

Épület erősáramú főelosztói:

**Hiba: A PE sín vezeték csatlakozásai, felszálló vezetők sorkapcsai, korrodáltak, karbantatlanok. Az erősáramú földelőn kiképzettek hasonló állapotúak.**

Szükséges: kötések felújítása, sorkapcsok, kapcsoló érintkezők átfogó karbantartása, tisztítása, por - mentesítés.

#### Lépcsőház Fszint-től 4. emeletig

**Hiba: a bejárati kapun kívül telepített LED reflektor kiskábelén a kábelcsatornában, sodrott kötések alakítottak ki. A lépcsőházi és raktár világítási áramkörök, vezeték kötéseit sodrással alakították ki.**

Szükséges: szabványos kötőelemek alkalmazása.

Házvilágítási elosztó: kismegszakítók, időrelé, csatlakozó dugalj, sorkapcsok.

**Hiba: Az elosztó környezete eltorlaszolt. Az elosztón feszültségre utaló felirat nincs, belsejében sorkapocs rögzítetlen. A villamos alkatrészek porral szennyezettek.**

Szükséges: Eltorlaszolás megszüntetése, karbantartás végzése, felirat pótlása.

#### Raktár folyosó - raktárak

Installáció: világítási, áramkör, világítótestek,

**Hiba: raktárfolyosón lámpatest búrája hiányzik.**

Szükséges: búra pótlás