

HATÁROZATOK

1/2021.

A Küldöttgyűlés megválasztotta jegyzőkönyvvezetőnek Mészárosné Szabó Beátát, jegyzőkönyv hitelesítőkné Fazekas Mihály és Tölgyesi László tagtársainkat.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

2/2021.

A Küldöttgyűlés a Küldöttgyűlés napirendi pontjait elfogadja.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

3/2021.

A Küldöttgyűlés az ügyrendi szabályokat elfogadja.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

4/2021.

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadja.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

5/2021.

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2020. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal veszi tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2020. évi vagyoni és eszköz-forrás oldal végösszegét

1.270.588.533.-Ft

**azaz-Egymilliárd-kettőszázhetvenmillió-ötszáznyocvannyolcezer-
ötszázharminchárom- forintban határozza meg.**

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

6/2021.

A Küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2021. évi tevékenységére vonatkozóan beterjesztett terveket, költségvetéseket elfogadja.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

7/2021.

A Küldöttgyűlés a 2020. évre vonatkozó épület fenntartási költségeket a 9/a., valamint a fűtés-melegvízdíj alakulása 11/a. táblázatban foglaltakat elfogadja.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

8/2021.

A Küldöttgyűlés az Önelszámoló karbantartó üzem 2021. évi tervét 44.000.000.-Ft-ban, a fizikai dolgozók átlag létszámát 4/5 főben, az üzemi rezsikulcsot 170 %-ban, a szövetkezeti általános költséget 40 %-ban, a tartalékalapot 5 %-ban határozza meg.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 42

Nem: 0

Tartózkodás: 1

9/2021.

A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenárium sétány 16-24. – szolgáltató egységeire vonatkozóan az alábbi üzemeltetési-felújítási befizetési kötelezettségeket határozza meg 2021. évre.

1.) Orvosi rendelő

275.400 .- Ft

2.)	CBA	429.000 .- Ft
3.)	Takarékszövetkezet	100.500 .- Ft
4.)	Fodrászati	42.000 .- Ft
5.)	Szociális helyiség	108.000 .- Ft
6.)	HUNGAROSACK Kft.	51.600 .- Ft
7.)	Önkormányzat	54.000 .- Ft
8.)	Gyémánt Patika Bt. (dr. Vigh Ildikó)	121.200 .- Ft
9.)	BOO BOO Diszkont Kft.	300.000 .- Ft
10.)	Száger Ivett	45.600 .- Ft
11.)	Shen Fenghuan	156.000 .- Ft

A befizetési előirányzatot részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

10/2021.

A Küldöttgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsicsökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatási kötelezettségének.

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi az *épületfenntartás ágazaton* a 14. sz. táblázatban ki-mutatott rezszi megtakarításokat, melynek együttes összege 2013. január 01. és 2020. de-cember 31. között 99.711.007.-Ft.

A házigyári épületeknél a *fűtés-melegvíz ágazatnál* a rezsicsökkentés a 4. számú tábla G, H, I, J soraiban láthatók, melynek végösszege 239.129.976.- Ft.

Minden tulajdonostárs borítékban megkapta a lakására vonatkozó 2013. január 01. és 2020. december 31. közötti időszak rezszi megtakarításait költségnemenkénti bontásban.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 43

Nem: 0

Tartózkodás: 0

11/2021.

A Felügyelő Bizottság az Alapszabály 5.6.4.5. pontja szerinti felhatalmazás alapján a jelenlegi "pandémiás" helyzetet figyelembe véve az alábbiakat javasolja a küldöttgyűlésnek

1. A Lakásszövetkezet tisztségviselőinek éves egyszeri bruttó díjazása 2021. évben változatlan szinten marad. Ennek alapján az igazgatóság elnöke évi egyszeri 540.000.-Ft jutalomban, a Felügyelő Bizottság elnöke évi egyszeri 540.000.-Ft tiszteletdíjban részesül, az igazgatósági tagok és FB tagok évi egyszeri 471.000.-Ft tiszteletdíjban részesülnek.

2. A havi díjazásban részesülő tisztségviselők bruttó bére 2021. január 1-től 4%-kal emelkedik. Ennek alapján az Igazgatóság elnökének havi bére 19.000.-Ft-tal nő. Az elnökhelyettes tiszteletdíját és juttatásait az Alapszabály 5.5.2. pontja írja elő. A díjazás fedezete a 2021. évi költségvetés 12. „A” táblázat 8. és 11. sorában biztosított.

A Küldöttgyűlés a határozatot elfogadja.

Igen: 40

Nem: 1

Tartózkodás: 2