

# **Összefogás Lakásszövetkezet**

1165 Budapest, Hilda utca 1. telefon: 06-1-402-2270 fax.: 06-1-402-2271

---

A 33/2018.(04.10.) sz. igazgatósági határozattal elfogadott, a 35/2020.(03.03.) sz. és  
77/2020.(08.11.) sz. határozatokkal módosított  
**2020. augusztus 11. napjától hatályos**

## **ELJÁRÁSI SZABÁLYZAT**

az Összefogás Lakásszövetkezet Fejlesztési Alapjának felhasználásához

### **Fejlesztési Alap**

A Tartalékalap része, annak lakóépület felújítás, korszerűsítés céljára elkülönített hányada.  
Összege 60 millió Ft.

### **Képzésének, felhasználásának jogalapja**

Az Összefogás Lakásszövetkezet 2018. március 26-i küldöttgyűlésének 9. számú határozata.

### **A Fejlesztési alapból nyújtott támogatás fajtája**

Visszatérítendő támogatás, amelyet a támogatásban részesülő épületek, épületrészek lakói a megemelt összegű Felújítási Alapjuk terhére a támogatási megállapodásban meghatározott időszak alatt, az első kifizetést követő hónaptól kezdődően, havi egyenlő mértékben kötelesek a futamidő végére maradéktalanul visszatéríteni.

A fejlesztési alapból évenként nyújtható összes támogatás nem haladhatja meg a 20 millió forintot.

Amennyiben az összesített igény a 20 millió forintot meghaladja, abban az esetben az adott évben a Fejlesztési Alapból csak a 20 millió forint erejéig történik kifizetés. Az ezt meghaladó igényekre abban az évben a pénzügyi hitel felvételét javasoljuk.

Amennyiben az egyedi igény meghaladja a 10 millió forintot, abban az esetben is a pénzügyi hitel felvételét tudjuk javasolni.

A Fejlesztési Alapból nyújtott támogatás kiegyenlítésének futamideje az összeg nagyságától függően 3-5 év.

### **Támogatási igényt nyújthat be**

- lakóépület
- lépcsőház
- több lépcsőház együtt, azonos időszakban végzendő, azonos típusú, azonos kivitelezővel kivitelezett felújítási munkára.

### **A pályázat tartalma**

1. A pályázó lakóépület, lépcsőház megnevezése, címe.
2. A felújítási munka megnevezése. Pl.: tető víz- és hőszigetelése, homlokzati hőszigetelés.
3. A felújítási munka várható bekerülési értéke. (Kivitelezői ajánlatok alapján.)
4. A rendelkezésre álló saját erő összege, amely nem lehet kevesebb a várható beruházási érték 10 %-ánál.
5. Az igényelt támogatás összege, amely nem lehet kevesebb 1 millió forintnál, és nem lehet több mint 10 millió forint.

### **A pályázat benyújtásának egyéb feltételei**

1. A lakástulajdonosoknak nem lehet a lakásszövetkezettel szemben semmilyen lejárt fizetési határidejű tartozása.
2. Minden tulajdonos vállalja a visszafizetés teljes összegének határidőben történő teljesítését.
3. A tulajdonosok vállalják, hogy az esetlegesen a fentieket nem vállaló tulajdonos(ok) helyett a teljes támogatási összegre eső törlesztést a meghatározott futamidő alatt a lakásszövetkezet felé megfizetik.
4. A hat hónapig nem fizető lakástulajdonos ingatlanára a szövetkezet igazgatósága jelzálogjogot jegyeztethet be.
5. A kivitelező kiválasztásában a végső döntést – a lakás tulajdonosokkal egyeztetve – a lakásszövetkezet az Eljárási Rend szerint hozza meg.
6. Benyújtási határidő: folyamatos
7. A pályázatok elbírálásának határideje: pályázat beadását követő első igazgatósági ülés.

Budapest, 2020. augusztus 11.

Abonyi János sk.  
elnök