

# Műszaki leírás

## a 1163 Budapest, XVI. Zalavár u. 4. társasház

### Energetikai korszerűsítéséhez

#### Előzmények

A szabadon álló, gépészeti szint + fszt. + 4 emeletes lapostetős épület faltömbös (blokkos) szerkezeti rendszerű. Födémei előregyártott panelek, lépcsője szintén előregyártott szerkezetű. Az épület a 70-es években épült. Szerkezeti alapelve a következő: a külső és belső teherhordó falakat előre gyártott, nagyméretű falazótömbökből építették, melyeket szintenként - a födémpanelel együtt - monolit vasbeton koszorúkkal fogtak egybe.

A 70-es évek végén az épület - a rendelkezésre álló dokumentumok szerint - egy korszerűsítésen már átesett, ekkor - többek között - új kémények kerültek elhelyezésre.

#### Alapozás+pinceszint

Monolit vasbeton sávalapok készültek a teherhordó falak alatt. Az épület részben alapincézett, a pincében a lépcsőházi traktus két oldalán gépészeti szint található. Az alapincézetlen részeken is készültek pincefalak - azaz az alapsík azonos - közöttük földfeltöltés került vissza, majd a teljes alapterületen födempallós födém készült.

#### Függőleges teherhordó szerkezetek

Az épület főfalai falazótömbökből készültek. A falazótömbök szintmagas, általában 1,20 m széles, 30 cm vastagságú elemek. Anyaguk a szilárdsági igénybevétel mértékétől függő minőségű - tehát különböző cementadagolású, tömörítésű - kohóhabsalak beton. Az elemek súlya kb.: 1550 kg/m<sup>3</sup>-1650 kg/m<sup>3</sup>.

### Vízszintes teherhordó szerkezetek

A falakra alul-felül sík, feszített födémpanellók kerültek beépítésre, 19 cm vastagsággal. A födémpanellók fesztávja: 2,40 m, ill. 3,60 m.

A födémpanellók együttdolgozását a csatlakozási hézag betonnal való kiöntésével biztosították. A födémpanelek és fal csatlakozásánál monolit vasbeton koszorú készült, szerepe elsősorban az átmenő hézagú tömbfalak szétnyílásának megakadályozása, és a süllyedéskülönbségek felvétele.

### Az épületen energiahatékonysági korszerűsítés keretében tervezett beavatkozások:

- teljes homlokzati hőszigetelés lábazattal: kb. 1.211 m<sup>2</sup> (16 cm EPS/MW maggal)
- záró (tető) födém hő és vízszigetelése: kb. 364 m<sup>2</sup> (15 cm EPS/MW mag)
- pincefödém hőszigetelése: kb. 318 m<sup>2</sup> (12 cm MW kasírozott Ceillingrock mag)
- lakás és közösségi nyílászáró cseréje: kb. 57 db (lakásokon PVC  $U_w > 1,15$ , lépcsőházban PVC  $U_w > 1,4$ , épület bejárati ajtó alu  $U_w > 1,4$ )
- légbereesztő beépítése nyílászárókba: kb. 61 db

### A kivitelezési feladatok végrehajtásához betartandó:

- A vállalkozó által felhasznált anyagoknak, technológiáknak a pályázati kiírásban és a külön jogszabályokban előírt minősítéssel, engedélyekkel kell rendelkezniük. A beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni. További műszaki elvárásokat a pályázat külön is részletez:

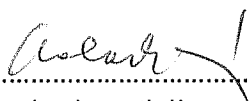
- Építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.
- Az épületburkot érintő beavatkozások esetén a beépíteni tervezett új / felújított szerkezeteknek meg kell felelni a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. számú mellékletének 1. számú táblázatában meghatározott épülethatároló szerkezetek hőátbocsátására vonatkozó költségoptimalizált követelményszintnek.
- A pályázattal korszerűsíteni kívánt épülethatároló szerkezetek korábban már felújított szerkezeti részeinek meg kell felelnie a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének 1. számú táblázatában meghatározott hőátbocsátási követelményértékének.
- Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban (275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet), valamint a 305/2011 EU rendeletben (CPR) meghatározott módon igazolni kell.
- A kivitelezés során szigorúan betartandók a tűzbiztonságra vonatkozó előírások (különös tekintettel a 2015. március 5. -től hatályos 54/2014. (XII.5.) BM rendelet), valamint a higiénia, az egészség - és a környezetvédelem követelményei (pl. vízszigetelések, hőhidak kérdésköre), a biztonságos használat és akadálymentesség követelményei, a zaj és rezgés elleni védelem követelményei (akusztika), az energiatakarékosság és hővédelem követelményei (különös tekintettel a Pályázati Útmutatóban foglalt előírásokra).
- *A kivitelezés előtt elvégzendő feladat tűzvédelmi leírás készítése és katasztrófavédelmi szakhatósági szakvélemény beszerzése, kivitelezés megkezdése esetén annak bejelentése a területileg illetékes katasztrófavédelmi szakhatóság részére (pályázati feltétel is egyben).*
- A kivitelezéshez választott konkrét Teljes Hőszigetelő Rendszer (THR) rendszerének konkrét hivatkozási/engedélyezési számait és tanúsítványait kérjük csatolni, a gyártói alkalmazási útmutató átadásával.
- A Magyar Építőkémi és Vakolat Szövetség (MÉSZ) Műszaki irányelveinek betartása a vállalkozók számára kötelező!
- A Teljes Hőszigetelő Rendszer (THR) mechanikusan történő rögzítése esetén (dűbelezés), a rögzítést minden esetben a falfelület magassági - és homlokzati

pozíciója, valamint a dübel húzási teherbírása alapján méretezni, tervezni kell. A mechanikai rögzítési tervet kizárólag a hőszigetelő rendszer gyártója és/vagy forgalmazója (rendszergazdája), vagy a rendszergazda megbízására és jóváhagyásával a dübelt gyártó cég készítheti el.

- A támogatott beruházással kapcsolatos kivitelezési munkát csak és kizárólag regisztrált kivitelező végezhet!

Budapest, 2015. április 15.

Tisztelettel:

  
.....  
Csabarka Mihály  
beruházás-lebonyolító  
MMK BB, TÉ 13-63823  
Tel: 30/919-3716

**Melléklet:**

statikai szakvélemény,  
árazatlan költségvetés.