



MÉRNÖKI IRODA KFT.

Székhely: 7400 Kaposvár, Ady Endre u. 6. II/2.
Iroda: 7400 Kaposvár, Ady Endre u. 6. II./2.
Tel.: 06 82 526-306 ; tel/fax: 06 82 526-305
e-mail: statiker @ statiker.hu.
Adóig. azonosító: 14198755-2-14
Bank: B&B 10103214-59776900-01001001

Statikai szakvélemény

Budapest, XVI. Zalavár u. 4. társasház

Energetikai korszerűsítéséhez

Előzmények:

A szabadon álló, gépészeti szint + fszt. + 4 emeletes lapostetős épület faltömbös (blokkos) szerkezeti rendszerű. Födémei előregyártott panelek, lépcsője szintén előregyártott szerkezetű. Az épület a 70-es években épült. Szerkezeti alapelve a következő: a külső és belső teherhordó falakat előre gyártott, nagyméretű falazótömbökből építették, melyeket szintenként – a födémpanelekkel együtt - monolit vasbeton koszorúkkal fogtak egybe.

A 70-es évek végén eaz épület – a rendelkezésre álló dokumentumok szerint - egy korszerűsítésen már átesett, ekkor - többek között – új kémények kerültek elhelyezésre.

Jelenleg az épületen az energetikai korszerűsítés keretében az alábbi beavatkozások tervezettek:

- homlokzati hőszigetelés: kb. 1.211 m² (16 cm EPS/MW maggal)
- záró (tető) födém hő és vízszigetelése: kb. 364 m² (15 cm EPS/MW mag)
- pincefödém hőszigetelése: kb. 318 m² (12 cm MW kasírozott Ceillingrock mag)
- lakás és közösségi nyílászáró cseréje: kb. 57 db (PVC)

- légbeeresztő beépítése nyílászárókba: kb. 61 db

A szerkezet általános ismertetése:

-Alapozás+pinceszint:

Monolit vasbeton sávalapok készültek a teherhordó falak alatt. Az épület részben alapincézett, a pincében a lépcsőházi traktus két oldalán gépészeti szint található. Az alapincézetlen részeken is készültek pincefalak – azaz az alapsík azonos – közöttük földfeltöltés került vissza, majd a teljes alapterületen földémpallós földém készült.

- Függőleges teherhordó szerkezetek:

Az épület főfalai falazótömbökből készültek. A falazótömbök szintmagas, általában 1,20 m széles, 30 cm vastagságú elemek. Anyaguk a szilárdsági igénybevétel mértékétől függő minőségű – tehát különböző cementadagolású, tömörítésű – kohóhabsalak beton. Az elemek súlya kb.: 1550 kg/m³-1650 kg/m³.

- Vízszintes teherhordó szerkezetek:

A falakra alul-felül sík, feszített földémpallók kerültek beépítésre, 19 cm vastagsággal. A földémpallók fesztávja: 2,40 m, ill. 3,60 m.

A földémpallók együttdolgozását a csatlakozási hézag betonnal való kiöntésével biztosították. A földémpanelek és fal csatlakozásnál monolit vasbeton koszorú készült, szerepe elsősorban az átmenő hézagú tömbfalak szétnyílásának megakadályozása, és a süllyedéskülönbségek felvétele.

Összefoglalás:

Az épületről a helyszíni bejárás és adatszolgáltatások alapján az alábbiak kijelenthetők:

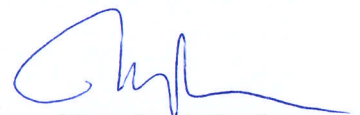
- Az épület tartószerkezeti rendszere az elmúlt 40 év használati terheire megfelelt. Az épület tartószerkezetein túlterhelésre, vagy alapozási hibára

utaló repedések, túlzott alakváltozások nem látszanak. Néhol látszanak a falazótömbök illesztéseinél korábbi javítások.

- Az épületet tartószerkezetét érintő károsodást kiváltó esemény (gázrobbanás, nagyobb csőtörés, ütközés stb.) tudomásunk szerint nem történt.
- a lakóépületben elsődleges tartószerkezetet érintő átalakítás tudomásunk szerint nem történt, közterületről ilyen nem is látható.
- A fejlesztéssel érintett épületnek nincs állékonysági problémája a fejlesztés előtti állapotban.
- A tervezett energetikai korszerűsítés nem veszélyezteti az épület állékonyságát.

Melléklet: fényképmelléklet

Kaposvár, 2015. április 23.



Harsányi Csaba

Okl. építőmérnök

Statikus vezető tervező, tervellenőr

SZÉS-1, T-T-Tell 14-00803