



**TÁRSASHÁZI / LAKÁSSZÖVETKEZETI KÖZGYŰLÉSI / RÉSZKÖZGYŰLÉS / ÍRÁSBELI
SZAVAZÁSRÓL SZÓLÓ JEGYZŐKÖNYV-KIVONAT**

Készült a Összefogás Lakásszövetkezet (székhelye: 1165 Budapest, Hilda u.1.), 1163 Budapest, Zalavár utca 4. szám alatti, 100.006/7. helyrajzi számú épülete, (megvalósítás helyszíne) társasház/lakásszövetkezet **2015. április 23 -án** -n megtartott közgyűlés/részközgyűlés/ írásbeli szavazáson hozott határozat alapján¹.

Jelen határozatban a lakóközösség a pályázatban előírt összes lakástulajdonosok több mint felének támogatása mellett megszavazza, hogy a lakóközösség pályázatot nyújt be az "Otthon Melege Program - Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása" alprogram keretében kiírt konstrukcióra.

Pályázó neve:

Összefogás Lakásszövetkezet (székhelye: 1165 Budapest, Hilda u.1.)

Pályázat megvalósítási helyszíne:

1163 Budapest, Zalavár utca 4. szám alatti, 100.006/7. helyrajzi számú épület

Jelen határozatban a lakóközösség megbízza a Pályázó képviselővel (név, cég név):

A lakóközösség határozatot hoz és jóváhagyja a mérnök-szakértői / lebonyolítási szerződés megkötését: Projectdoctor Kft., (1154 Budapest, Gábor Áron utca 130., adószám: 14411135-2-42., képviseli: Czabarka Mihály, ügyvezető). Elfogadott ajánlat összege: 2.804.724,- Ft.

Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező árajánlat(ok) szerinti alábbi **korszerűsítési munkákat** tervezi megvalósítani:

A tervezett munkálatok műszaki tartalmának és mennyiségének pontos meghatározása:

- homlokzati hőszigetelés: kb. 1.211 m² (16 cm EPS)
- záró (tető) födém hő és vízszigetelése: kb. 364 m² (25 cm EPS)
- pincefödém hőszigetelése: kb. 318 m² (12 cm MW)
- lakás és közösségi nyílászáró csere: kb. 57 db (U_w>1,15)
- légbeeresztő beépítése nyílászárókba: kb. 61 db (U_w>1,4)
- kapcsolódó mérnök-szakértői feladatok

¹ A megfelelő rész aláhúzendó

Lakóközösség határozatot hoz és jóváhagyja a kivitelezői versenyeztetés eredményét.

A kivitelezői versenyeztetés alapján a legkedvezőbb **azonos műszaki tartalomra** vonatkozó ajánlatot adó kivitelező neve:

ATRYUM INVEST Kft (1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220., adószám: 13635516-2-43.). Elfogadott ajánlat összege: Bruttó 54.625.754,-Ft.

Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes vállalkozási szerződést köt fent megnevezett kivitelezővel és elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

A tervezett felújítás teljes költsége: 57.430.478 Ft

Az előzetesen számított állami támogatás összege: 26.045.752 Ft

Az igényelt önkormányzati támogatás összege: 13.022.876 Ft

A lakások tulajdonosai által vállalt saját erő összege: 18.361.850 Ft

ebből:

- számlapénz:	0	Ft
- alapok, megtakarítások:	0	Ft
- hitel:	18.268.598	Ft
- egyéb forrás:	93.252	Ft

A lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erő összegét biztosítják, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítják.

A közgyűlés/részközgyűlés/írásbeli szavazás ezen határozatát _____ / _____ tulajdoni/tagi hányad alapján számított szavazataránnyal fogadta el.

A határozat azonosító száma: _____ / _____

A határozat kelte: _____

A határozat-kivonat kelte: _____

képviselő

név: _____

beosztás: _____

Hitelesítőik aláírása: