

**LAKÁSSZÖVETKEZETI RÉSZKÖZGYŰLÉSI SZAVAZÁSRÓL SZÓLÓ
JEGYZŐKÖNYV KIVONAT
önkormányzati pályázat benyújtásához**

Készült: **Összefogás Lakásszövetkezet** (székhelye: 1165 Budapest, Hilda u.1.), **1163 Budapest, Zalavár utca 4. szám alatti épülete** lakásszövetkezet részközgyűlésén az alábbi helyszínen és időpontban:

Helyszín: EMG Irodaház, 1163 Budapest, Cziráki u 26-32, I. em. tárgyaló
Időpont: 2015. április 23.

Jelen határozatban a lakóközösség a pályázatban előírt lakástulajdonosok több mint felének támogatása mellett megszavazza, hogy a lakóközösség pályázatot nyújt be az „Otthon Melege Program - Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram keretében kiírt pályázati felhívásra.

Jelen határozatban a lakóközösség a pályázatban előírt lakástulajdonosok több mint felének támogatása mellett megszavazza, hogy a lakóközösség pályázatot nyújt be az „Otthon Melege Program - Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása” alprogram keretében kiírt pályázathoz kapcsolódó „Társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező munkáinak támogatása” című, Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázati felhívásra.

Pályázó neve: Összefogás Lakásszövetkezet (székhelye: 1165 Budapest, Hilda u.1.),
Pályázat megvalósítási helyszíne: 1163 Budapest, Zalavár utca 4. szám alatti, 100.006/7. helyrajzi számú épület

Jelen határozatban lakóközösség megbízza a pályázó képviselőjével (név, cég név):
Név: Czabarka Mihály, 2100 Gödöllő, Bánki Donát utca 4.
Cégnév: *Projectdoctor Kft.*, (1154 Budapest, Gábor Áron utca 130.)

Jelen határozatban lakóközösség megszavazza, hogy a pályázattal a határozat mellékletét képező árajánlatok(ok) szerinti alábbi **fejlesztési munkákat** tervezi megvalósítani:

- homlokzati hőszigetelés: kb. 1.211 m² (16 cm EPS)
- záró (tető) födém hő és vízszigetelése: kb. 364 m² (25 cm EPS)
- pincefödém hőszigetelése: kb. 318 m² (12 cm MW)
- lakás és közösségi nyílászáró csere: kb. 57 db (U_w>1,15)
- légbeeresztő beépítése nyílászárókba: kb. 61 db (U_w>1,4)
- kapcsolódó mérnök-szakértői feladatok

A lakóközösség határozatot hoz és jóváhagyja a kivitelezői versenyeztetés eredményét.

A kivitelezői versenyeztetés alapján, azonos műszaki tartalom mellett a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelező neve és címe: ATRYUM INVEST Építőipari és Kereskedelmi

Korlátolt Felelősségű Társaság (1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220., adószám: 13635516-2-43.). Elfogadott ajánlat összege: Bruttó 52.340.754,- Ft építési + 2.285.000,- Ft egyéb Szakértői, tervezői, eljárási, lebonyolítási költség, összesen: bruttó 54.625.754,-Ft.

A lakóközösség határozatot hoz és jóváhagyja a mérnök-szakértői / lebonyolítási szerződés megkötését: Projectdoctor Kft., (1154 Budapest, Gábor Áron utca 130., adószám: 14411135-2-42.). Elfogadott ajánlat összege: Bruttó 2.804.724,- Ft.

Jelen határozatban a lakóközösség megszavazza, hogy feltételes **vállalkozási szerződést köt a versenyeztetés alapján kiválasztott kivitelezővel és megbízási szerződést a lebonyolítóval**, ill. elfogadja a beruházás költségvetését az alábbi bruttó összeggel:

A tervezett felújítás teljes költsége:	57.430.478,- Ft
A támogatható tevékenységek összes költsége:	52.091.504,- Ft
Igényelt központi támogatás összege:	26.045.752,- Ft
Igényelt önkormányzati támogatás összege:	13.022.876,- Ft
A lakástulajdonosok által vállalt saját erő összege:	18.361.850,- Ft
ebből: megtakarítás:	0,- Ft
hitel:	18.268.598,- Ft
egyéb forrás (tulajdonosi befizetés):	93.252,- Ft

Jelen határozatban a lakástulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a vállalt saját erőt biztosítják, munkaterületet a munka elvégzéséhez biztosítják.

Határozat azonosító száma:

Határozat kivonat kelte:

.....
Pályázó (közös képviselő,
szövetkezeti elnök) aláírása
(PH!)

Hitelesítők:

Melléletek:

Jelenléti ív

Árajánlat (ok)