

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVEZET

TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI



Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (54/2014. (XII.5) BM rendelet)
alapján.

Az I. fokú tűzvédelmi hatósággal egyeztetve.

2023

**Kérjük, hogy saját érdekében mindenki figyelmesen olvassa el
és a szabályokat maradéktalanul tartsa be !**

Kedves Lakótársunk!

Tudta ön, hogy egy figyelmetlenül égve hagyott adventi koszorú, vagy akár egy zárlatos elektromos berendezés következtében 4-5 perc alatt lángra kaphat egy szoba teljes berendezése, illetve ugyanennyi idő kell többszintes lakóépületeknél ahhoz, hogy a tűz átterjedjen az egyik szintről a másikra?

Sokan úgy gondolják, hogy „velem és a családommal” nem történhet ilyesmi. Azonban csak utólag (ha vagyunk olyan szerencsések és van utólag) gondolják át, hogy mit is kellett volna tenni, hogy megakadályozzák a tragédiát.

Jelen tájékoztató anyagunkat azért állítottuk össze, hogy segítsük Önöket a lakásaikkal és a lakóépületükkel kapcsolatos hatékony tűzmelegedésben, a tűzbiztonság megfelelőségének fenntartásában, a tűzvédelmet érintő előírások érthető ismertetésével.

A jogszabályváltozások következtében, illetve mivel megszorodtak a lakásszövetkezetek és a társasházak Katasztrófavédelmi (tűzvédelmi) ellenőrzései, célunk többek között az, hogy egy esetleges hatósági ellenőrzés során is biztosítva legyen a lakóépületek teljes körű megfelelősége a bírság elkerülése érdekében.

TŰZVÉDELMI ELLENŐRZÉSEK, BÍRSÁGOLÁS RENDJE, BÍRSÁGÖSSZEGEK

Ki ellenőrizhet?

Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság alá tartozó szervek (tűzoltóság), mint hatóság jogosult bármikor tűzvédelmi ellenőrzést tartani, valamint eljárni az egyes tűzvédelmi szabálysértések tekintetében, illetve akár tűzvédelmi bírságot is kiszabni a lakókra.

Hogyan történik az ellenőrzés?

Az ellenőrzés során a tűzoltó megvizsgálja, hogy betartjuk-e a tűzvédelmi előírásokat és jogszabályokat.

A hatóság képviselője ellenőrizhet iratokat, adatokat, továbbá bejárással a helyszínt.

Kiket és mi alapján ellenőriznek?

Minden évben készül egy ellenőrzési terv, ahol meghatározzák, hogy az adott évben hol tartanak ellenőrzést. Lehetnek persze olyanok is, amik nem érik el a céljukat, ha az ellenőrizendő személyek, társaságok előre tudják, hogy hatósági bejárást várhatnak, ezért ezeket nem jelentik be előre.

Ezen kívül lehetnek olyan rendkívüli ellenőrzések, amelyeket időközben terveznek be, például valaki bejelenti a szomszédját, hogy a folyosón éghető anyagot tárol.

Előre be nem jelentett ellenőrzést bármikor elrendelhet a hatóság, nem kell indokolniuk, hogy az adott helyen miért és mikor ellenőriznek.

Ellenőrzés eredménye

Az ellenőrzésről jegyzőkönyv készül, amelyet az érintett fél is megkap. Ha a hatóság által kifogásolt dolog a magatartás megszüntetésével, vagy a jogszerű állapot helyreállításával

orvosolható, akkor a hatóság felhívja az ügyfél figyelmét a jogszabálysértésre, és határidőt ad annak megszüntetésére.

Természetesen vannak olyan jogszabálysértések, amelyek esetén a hatóság mérlegelés nélkül tűzvédelmi bírságot szab ki.

A jogszabály, szabálysértés esetén magas összegű, kötelezően kiszabandó bírsággal próbálja elérni a tűzvédelmi szabályok betartását.

A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a szabálytalanságok megszüntetésének kötelezettsége alól!

Milyen összegű lehet a tűzvédelmi bírság?

A bírságot annak kell megfizetnie, aki a szabálytalanságot elkövette! Abban az esetben, ha a konkrét személy nem nevezhető meg, akkor a lépcsőház közösségét terheli a bírság. A tűzoltónak szabálysértések esetén sok esetben mérlegelési jogosultsága sincsen a bírság kiszabásáról, a pontos összegeket jogszabály határozza meg.

Nézzünk ezekből pár példát:

A lépcsőházban (menekülési útvonalon) szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak, kiürítésre szolgáló nyílászáró nyílásának a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése **30.000 – 1.000.000 Ft.** közötti bírsággal jár.

Amennyiben a kijáratot lezárjuk oly módon, hogy a menekülő számára a vészeseti nyithatóságot nem biztosítjuk, úgy **30.000 – 1.200.000 Ft**-ig terjedő bírságösszeggel kell számolnunk.

Az épületek menekülési útvonalain éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagoknak az elhelyezéssel érintett fal- vagy a padló felületének

15%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezéséért szintén **20.000 - 500.000 Ft** összeget kell a hatóság által megadott számlára befizetnünk.

Tűzvédelmi szabály megszegéséért, ha azzal tüzet vagy robbanást idézünk elő: **10.000 - 1.000.000 Ft**, illetve ha olyan tüzet idéztünk elő amely során a tűzoltóság beavatkozása is szükséges, úgy: **20.000 - 3.000.000 Ft** bírságra számíthatunk.

Fontos, hogy ha valamely tűzveszélyes állapotot nem szüntetik meg és az folyamatosan fennáll, a tűzvédelmi bírság ismételtén kivethető!

TÁROLÓKKAL KAPCSOLATOS FONTOS TUDNIVALÓK

Hogyan használjuk a tárolókat?

Tűzvédelmi szempontból a legnagyobb problémát általában a közös, vagy egyéni használatú tároló helyiségek túlzásúftaltsága jelenti. Itt gyakran szabálytalan tárolási körülmények között olyan mennyiségű éghető anyagot halmoznak fel, hogy az oltás szinte lehetetlenné válik, és az itt képződő égéstermékek az egész lépcsőházban veszélyeztetik a lakók menekülését.

A tárolás módjának meghatározásakor figyelembe kell vennünk az anyagok esetleges egymásra hatásából származó következményeket is.

A tárolókat csak a funkciójának megfelelően szabad használni, ott tűzveszélyes tevékenység nem folytatható. A tárolóban gázpalackot tárolni tilos!

Tárolókban tűzveszélyes folyadék, illetve aeroszol zárt fémszekrényben 20 liter, azon kívül összesen legfeljebb 5 liter mennyiségig tárolható.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba anyag nem tárolható tetőtérben, valamint talajszint alatti helyiségben.

A tárolókban a tárolt anyagokat, bútorokat stb. túlszűfolni tilos. Úgy kell tárolni, hogy a rögzített világítást a tárolt anyagok ne ériék el és ne takarják el.

A pincerekeszben tilos írásbeli engedély nélkül elektromos csatlakozást létesíteni, illetve fenntartani.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, közösségi tárolókban -lőfegyverek, töltények, pirotechnikai anyagok, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba anyagok, lánghegesztő berendezések gázpalackjai, undort keltő bűzös anyagok, egészségre ártalmas anyagok - tárolása, valamint az ezekkel végzett tevékenység tilos!

Az épület helyiségeiből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtenek-e magukban tűzveszélyt!

Tűzgyújtó eszközt, éghető folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatással tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyerek) hozzá ne férhessen.

Az elektromos főkapcsolót, berendezéseket, szerelvényeket, mérőórákat befogadó helyiségekben, szekrényekben tilos bármilyen anyagot tárolni!

Hogyan tárolhatjuk a gépjárműveinket?

A KRESZ által meghatározott „gépjárművek” kategóriájába nem tartozó közlekedési és egyéb eszközök (pl. gépi meghajtású roller, segédmotoros kerékpár (50cm³ alatti robogó), benzinmotoros fűnyíró) tárolása esetén legfeljebb 10 liter űrtartalmú üzemanyagtankkal rendelkező gép tárolható összesen és egyidejűleg egy tárolóban. A gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével éghető folyadék nem tárolható az adott helyiségen. A tárolást úgy kell megvalósítani, hogy a tárolt eszközök mindegyike könnyen hozzáférhető és szükség esetén

eltávolítható legyen, valamint a tárolással ne akadályozzák semmilyen épületgépészeti kapcsoló, elektromos kapcsoló stb. hozzáférhetőségét.

Lakóépületen belül a KRESZ által meghatározott gépjárművek - így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is - csak gépjárműtároló helyiségben (vagyis közkeletűbb nevén garázsban) tarthatók!

Garázsban, vagy tároló helyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtteni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos. Tűzveszéllyel járó tevékenység pl: a hegesztés, alkatrész oldószeres mosása, stb.

A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el:

- cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
 - pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
 - olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
 - ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
- sűrített földgáz üzemanyag esetén
 - tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
 - ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

Kérjük Önöket, hogy amikor járműveiket az épület előtt leparkolják, győződjenek meg arról, hogy egy esetleges tűz esetén

az oltásához kivonuló tűzoltójárművek akadálymentesen meg tudják-e közelíteni az épületet.

A lakóház környezetében található tűzcsapokat gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni tilos! Ez elsősorban az élet- és vagyonvédelem miatt nagyon fontos, de azt is tudni kell, hogy az oltás utáni tűzvizsgálat eredményeképpen nagyon súlyos bírságok is kiszabásra kerülhetnek.

FOLYOSÓKRA, LÉPCSŐHÁZAKRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Tarthatunk –e virágot a folyosón?

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények elhelyezhetők, de csak abban az esetben, ha a menekülési útvonalat nem szűkítik le.

Mi az a menekülési útvonal, és mit értünk leszűkítés alatt?

A menekülési útvonal az épület elhagyásának útvonala, vagyis az út, amit a lakásunk ajtajától az épület elhagyásáig megteszünk (de ide tartozik a például a tároló és a kijárat közötti útszakasz is).

A folyosó legkisebb szabad szélessége, valamint a lépcsők szabad karszélessége (korláttól-korlátig) nem lehet kevesebb **1,1 m**-nél.

A folyosókat, lépcsőket, kapualjakat ennél a meghatározott 1,1 m-nél jobban leszűkíteni nem szabad, vagyis ott anyagot, tárgyat akár csak ideiglenesen is elhelyezni, úgy hogy az a menekülési útvonal bármely pontján ennél jobban leszűkítse **TILOS!**

Tehetünk-e díszítést, dekorációt a folyosó falára?

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban éghető anyagú installációk, dekorációk,

szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető anyagok (az építési termékek és biztonsági jelek kivételével) az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének legfeljebb 15%-áig helyezhetők el.

A menekülésre számításba vett közlekedőkben, lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják!

Tárolhatunk e egyéb anyagokat, tárgyat a folyosón?

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban **éghető anyagok és a menekülési útvonalat leszűkítő tárgyak** nem helyezhetők el. Ez alól kivételt jelentenek a növények, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá (1,1m) nem szűkítik le.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető.

Mikor NEM helyezhetünk el tárgyat, burkolatot a folyosókon és a menekülési útvonalon?

- ha az elhelyezett, tárolt anyag éghető;
- ha nem tartható a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség;
- ha az elhelyezett tárgy, tárolásra szolgál (pl. szekrény);
- ha az elhelyezett, tárolt tárgy nehezíti a tűzvédelmi berendezések, kezelőszerkezetek, közműelzárási szerelvények észlelését, megközelítését, használatát, működését;
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy, burkolat nagymértékben hozzájárul a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez;

- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy esetleges eldőlése, elmozdulása akadályozná a kiürítést, a tűzoltó beavatkozást.

Szabad –e ráccsal lezárni a folyosót?

A lakások bejárati ajtóinak ráccsal történő lezárása, valamint a lakóépületek főbejáratainak kulccsal, illetve elektromos zárral (nyitógombbal) történő zárása, tűzvédelmi jogszabályokat nem sért, de csak bizonyos feltételek teljesülése esetén tehetjük ezt meg.

Rácsos ajtó elhelyezéseinek feltételei:

- a rácsos ajtóval lezárt területen nem lehet tűzvédelmi biztonsági berendezés, ezek indító, nyitó szerkezetei, valamint a közműelzárók főkapcsolói;
- a rács által elzárt közlekedőn nem lehet kézzel nyitható füstelvezető nyílászáró, vagy ha igen, annak működtetőjét a ráccsal elzárt területen kívül, bárki által hozzáférhetően kell elhelyezni;
- a rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozhatja a menekülést (pl. nem nyílik rá a lépcsőre, nem szűkíti le azt);
- a ráccsal elzárt menekülési útvonalat igénybevevő lakók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal;
- a rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

Az ilyen kialakítás esetén felhívjuk a figyelmet, hogy ugyan a rácsos ajtó megfelelő elhelyezése tűzvédelmi előírásokkal nem ellentétes, azonban a kialakítás **a menekülést, valamint a tűzoltói beavatkozás hatékonyságát korlátozza**. Tehát a vagyonvédelmi szempontok mellett mérlegelnünk kell azt is,

hogy tűz esetén a mentés és a menekülés lehetőségét a bezárt rács jelentősen rontja!

Milyen szabály vonatkozik a bejárati kapura?

A bejárati ajtókat nem torlaszolhatjuk el, nem zárhatjuk le csak úgy, ha az belülről nyitható marad. Elektromos zár esetén a menekülés irányából észlelhető és hozzáférhető helyen a zárat oldó, feliratozott nyomógombot kell elhelyezni.

Mit kell tudni a hő- és füstelvezetésről?

A hő- és füstelvezetés biztosításának lehetőségére azért van szükség, mert az épületek lépcsőházaik általában egy légteret alkotnak a közlekedő folyosókkal, így bármely lakásban keletkezett tűz során felszabaduló égéstermékek bejutnak a lépcsőházba, meggátolva az egyetlen menekülési útvonal biztonságos használatát. A füstmentesítést elősegítő lépcsőházi ablakok szabad nyitása érdekében ezeket ne torlaszoljuk el.

Számos szomorú – halálos áldozatokat követelő – esemény bizonyítja, hogy mennyire fontosak ezek a szabályok, hiszen általuk a megelőzésre helyezhető a hangsúly. A közelmúlt híradásaiból értesülhettünk olyan eseményekről, amelyeknél éppen egy rács, vagy a bejárati ajtó elé elhelyezett éghető anyagok tették lehetetlenné, hogy a kigyulladt lakást elhagyják a benne lévők. Az ilyen és ehhez hasonló helyzetekben ugyanis csökken az esély a mentésre és a menekülésre, ami tragédiához vezethet.

DOHÁNYZÁS

Tilos dohányozni a lakásszövetkezeti lakóépület közös használatra szolgáló, zárt légtérű épületrészeiben, területein,

illetve helyiségeiben, a lépcsőházban, előtérben, tárolókban, garázsokban !

Parázsló égő dohányneműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszóró) tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl: szemétgyűjtőbe tenni, ablakon kidobni, stb.).

TŰZMEGELŐZÉS A LAKÁSBAN

Melyek a lakásokra vonatkozó tűzvédelmi szabályok?

A lakásokban nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

A lakásokban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékeltén tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható.

A fokozottan tűz- és robbanásveszélyes, illetve tűz- és robbanásveszélyes anyagokat (pl. PB hajtógázos spray, benzin, hígító stb.) a központi fűtő berendezés vezetékétől és a fűtőtesttől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni és tárolni.

A fűtőberendezések (elektromos, gáz, központi, stb.), valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a hőszugárzás az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelenthessen.

A lakás konyhájában üzemeltetett sütő-főző berendezést üzem közben nem szabad hosszabb ideig felügyelet nélkül hagyni, mivel a berendezésen felejtett étel (pl. étolaj, zsír) túlhevülhet, és tüzet okozhat. Amennyiben a sütés, főzés közben az **olaj, illetve felhevült zsiradék meggyulladt, ne próbáljuk a tüzet vízzel oltani**, mert a szétfröccsenő égő folyadék súlyos sérülést okozhat

és a tűz további terjedését idézi elő. Ilyen esetben célszerű az edényt fedővel, tűzálló tárggyal letakarva az égést elfojtani.

Égő gyertyát (pl. karácsonyfán, adventi koszorún, illatosítóban stb.) ne hagyjunk felügyelet nélkül még átmenetileg sem, ezek használatát a tűzveszély miatt lehetőleg kerüljük.

A lakásban üzemelő elektromos berendezéseket, készülékeket (TV, rádió, mosógép, hősugárzó, vasaló stb.) csak a berendezések kezelési utasításában leírtak betartásával szabad üzemeltetni. Ezen utasítások rendszerint tűzvédelmi előírásokat is tartalmaznak. A kávéfőző, vasaló, kenyérpíró, vagy egyéb üzemszerűen hőt termelő készülék alá nem éghető anyagú alátétet (pl. kerámia lapot) kell helyezni.

A világító berendezéseket (állólámpa, asztali lámpa stb.) úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen (éghető anyagok ne érjenek hozzá a lámpatesthez illetve az izzóhoz). A kopott, repedezett, megtört szigetelésű vezeték baleset- és tűzveszélyes. Hősugárzót ne használjunk ruhák és egyéb éghető anyagok szárítására.

Az elektromos készülékek szakszerű javításáról gondoskodjunk, a biztosítékokat, kismegszakítókat túlbiztosítani, „patkolni” szigorúan TILOS!

Gázzal üzemelő berendezést a biztonsági előírások betartása mellett szabad üzemeltetni, a biztonságos üzemeltetésért az üzembentartó felelős. (Az üzembentartó köteles az érvényben levő időszakos ellenőrzéseket és a szükséges javításokat elvégeztetni.)

Tűzvédelmi előírásokba nem ütközik az erkélyen történő anyagtárolás, azonban ha ott olyan éghető folyadékokat tárolnak (mint alkohol, benzin, festék, lakk, stb.) egy esetleges tűz során az alatta lévő lakásból kiáramló hő, illetve az égéstermékek képesek meggyújtani ezen anyagokat.

Ha gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat. Azonnal áramtalanítsuk a lakást és szellőztessünk ki.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a bekapcsolt tűzhelyen. Használat után, lefekvés, vagy a lakás elhagyása előtt győződjünk meg róla, hogy elzártuk.

A lakásból való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtenek-e magukban tűzveszélyt!

A szellőzőkkel, szagelszívókkal kapcsolatos veszélyek

A többszintes lakóépületek esetén a szintek közötti tűzterjedés leggyakoribb helyei a gépészeti aknák. A gépészeti aknák lakásokhoz kapcsolódó legveszélyesebb pontjai a konyhai szagelszívók. A lakástüzek jelentős része ugyanis a konyhákban keletkezik, és a szagelszívón terjed tovább, ahol a csőrendszer falain jelentős mennyiségű éghető zsír-és olajmaradvány rakódott le az évek során.

A viszonylag kis konyhai alapterületek miatt a lakások használói a szellőzőket és légtechnikai berendezéseket is egyre jobban körül, illetve akár beépítik. A csőben tűz esetén terjedő hő így közvetlenül éri az éghető anyagokat, amelyek azután akadálytalanul meggyulladhatnak, és tovább terjeszthetik a tüzet a lakásokban.

Tapasztalatok azt mutatják, hogy a lakók a háztartási vegyszereket, festékeket és hígítókat a szűk WC helyiségekben, az éghető, falra szerelt tárolókon helyezik el, így ezek is könnyen meggyulladhatnak az aknába bejutó tűz hatására.

A lakásban kialakult tűz tehát könnyedén bejut a szellőzőrendszerbe, ahol az ott lerakódott zsír és por táplálja a tüzet. Az ilyen módon történő tűzterjedés veszélyét rendszeres, szakértővel történő tisztítással el lehet kerülni.

LAKÁSFELÚJÍTÁSSAL KAPCSOLATOS TŰZVÉDELMI SZEMPONTOK

Lakásfelújítás során, amennyiben a lakás területén éghető folyadékot használnak fel (festés, mázolás, stb.), a felhasználási helynek jól szellőztetettnek kell lennie, ajtók, ablakok nyitásával. Az esetleges gyújtóforrásokat (dohányzás, nyílt láng használata stb.) meg kell szüntetni.

Mit kell tudni az épületszigetelésről?

Egyre inkább kezd elterjedni a lakóépületek külső burkolati szigetelése. Az optimális megoldás, ha csoportosan, a lakók teljes egyetértésével, a teljes épület szigetelése történik meg, hozzáértő szakembergárda igénybevételével. Így elkerülhetők az olyan hibák, amelyek műszakilag vagy tűzvédelmileg problémát okozhatnak.

Tűzvédelmi szempontból kizárólag engedélyezett, és tűzvédelmi megfelelőségi igazolással rendelkező szigetelő rendszert lehet alkalmazni.

Az utólagos homlokzati hőszigetelések költségei csökkentésének szándéka az esetek nagy részében a minőség rovására megy. Ennek leggyakoribb módja, hogy nem egy komplett hőszigetelő rendszert alkalmaznak, hanem a hozzáférhető legolcsóbb és sokszor legrosszabb minőségű rendszerelemekből állítják össze a hőszigetelést. Ez azonban nem rendszer. Márpedig a homlokzati hőszigetelések tűzvédelmi, hőtechnikai és mechanikai vizsgálatai minden esetben a rendszerre vonatkoznak, vizsgálattal ellenőrzött paramétereik csak az engedélyükben szereplő és ugyanazon gyártótól, illetve forgalmazótól származó rendszerelemek beépítése esetén garantálhatók. A különféle gyártóktól összeválogatott egyes alkotóelemek (hőszigetelő tábla,

ragasztótapasz, üvegszövet, alapozó és vékonyvakolat) beépítésekor azok összeférhetősége nem garantált.

Felújítások esetén a régi falaknak az új rendszerek önsúlyából adódó terheléseket is fel kell venniük. Panelépületeknél a felújítás megkezdése előtt mindenképpen indokolt egy helyszíni szakértői szemlén, vagy szükség esetén méréseken alapuló állapotvizsgálat elvégzése.

Az egyedileg kialakított szigetelések gyakran sem műszakilag, sem tűzvédelmileg nem megfelelőek. Gyakori probléma, hogy a szigetelő táblák széleinél nem folyamatos a ragasztás és a vakolat vastagsága sem éri el a minimális 5 mm-es értéket. A dűbelek száma kevés, elhelyezésük ötletszerű, az üvegháló átfedések pedig helyenként hiányoznak. Sokszor az ablakkávák is helytelenül vannak kialakítva.

Fontos, hogy a szigetelő táblák közé legyenek beépítve az éghetetlen anyagú szigetelő sávok, illetve a táblákat teljes szélükön bekent ragasztóval kell rögzíteni. Így ugyanis nem keletkeznek folyamatos és összefüggő légrések, amelyek tűz esetén kéménykürtőként viselkednek és elősegítik a lángok gyors terjedését.

Eljárási rend az épületek külső hőszigetelésének esetére:

Az épület – így a homlokzata is – szövetkezeti tulajdon, ezért a tagság részéről kezdeményezett bármilyen javítási, felújítási munka csak a lakásszövetkezet egyetértésével történhet.

Mielőtt bárki egyéni szigetelés megvalósítását fontolgatja, kérdezze meg lépcsőházának lakóit, esetleg mások is társulnak a megvalósításhoz.

Nézzen körül a lakótelepen, keresse az összhangot a már kialakított szigetelésekhez. Kérje meg – írásban – lépcsőházának többségi hozzájárulását a munka elvégzéséhez.

A lépcsőházának hozzájárulását követően keresse fel a lakásszövetkezet műszaki apparátusát a műszaki kérdésekben

szükséges egyeztetés céljából (tájékoztatás a kivitelezőről, a megvalósulás technológiájáról, a szigetelő anyag vastagságáról, a fűtés kivezetések, a villámhárítók környékének kialakításáról, stb.):

- a kivitelezőnek legyen referenciája,
- egy rendszerhez tartozó anyaggal dolgozzon,
- ismerje a tűzrendészeti előírásokat,
- legyen megbízható, legyen garanciavállalása,
- a kivitelezés az aktuális előírásoknak feleljen meg,
- a hőszigetelő anyag vastagsága 10cm-es (vagy azt meghaladó) legyen,
- a szigetelés színe legyen összhangban a környezettel,
- a bádogozási technológia egy épület esetében legyen azonos.

A kivitelezés munkájára „Kivitelezői szerződést” köt a lakásszövetkezet a javasolt kivitelezővel, melynek legfontosabb feltétele a pénzügyi fedezet biztosítása a kezdeményező részéről.

A lakásszövetkezet műszaki apparátusa a kivitelezés műszaki ellenőrzését elvégzi, az elvégzett munka műszaki átadás-átvételét lebonyolítja.

Bejárati ajtók előírásai:

A lakások bejárati ajtaját „nehezen éghető” szerkezetből kell kialakítani. A nem megfelelő ajtó azzal a veszéllyel jár, hogy egy esetleges tüzeset során a lakásból könnyen kijuthat a tűz, ezzel akadályozva az épületben tartózkodók menekülését, illetve a tűz könnyen bejut a lakásba, ezáltal veszélyezteti az ott levőket, valamint elősegíti a tűz terjedését.

Elektromos berendezések:

A 20-30 éves vagy annál régebbi épületek elektromos vezetékének felújítása időszerű! Az esetek jelentős számában az elektromos rendszer meghibásodásából ered a tűz.

Amennyiben lakásfelújítást tervezünk, javasolt mindenképpen betervezni az előregedett elektromos vezeték korszzerűsítését.

A tűzvizsgálati jegyzőkönyvek az elektromos berendezések, fogyasztói készülékek körüli gondokat, hiányosságokat jelölik meg elsődlegesen, mint a lakástűzek fő okozóját. Ennek egyik oka (számos más mellett természetesen), hogy a régi építésű épületek létesítési terveiben, még nem számoltak az ingatlanok mai megnövekedett energiaigényével. Másik oka, hogy a lakások elektromos hálózatának többsége az építéskor alumínium vezeték felhasználásával került kiépítésre, amelyet a mai igények jelentősen meghaladnak. Egy lakásban a villamos fogyasztók együttes használata során, jelentős teljesítmény felvétel is jelentkezhet. (Mosógép, mosogatógép, légkondicionáló berendezés, hűtőláda, mikró, számítógép, stb.) A villamos vezeték ilyen módon történő túlterhelése a vezeték felmelegedéséhez vezethet, mely tüzet okozhat. A lakók rendszerint a kisebb hibákat nem szakszerelővel javíttatják meg, és csak kevesen építtetik át korszerűbb, rézvezetékű rendszerre a lakás elektromos hálózatát. Az alumíniumkötések idővel korrodálnak, illetve meglazulnak és az érintkezések bizonytalanná válnak.

A lakók általában a lámpák nem egyenletes, vibráló fényerejét többször is észlelik, mégis sokan ezt megszokva már csak a vezeték kigyulladásánál jönnek rá a helyzet komolyságára.

A tüzet gyakorta a rossz csatlakozók, a hosszabbítóba dugott újabb hosszabbítók, régi kapcsolók, és a „patkolt” biztosítékok okozzák.

Szintén gyakori, hogy esztétikai megfontolásból a tapéta mögé rejtik a fali kötődobozokat, (aminek anyaga éghető) és ebből

kifolyólag még nagyobb tűzkockázatot hordoz magában. A hálózat esetleges felújításakor ügyelni kell rá, hogy az alumínium és rézkábelek közvetlenül ne legyenek összekötve egymással, a két anyag egymásra hatása következtében instabillá válik a kötés, nő az ellenállás, ami szintén a vezeték melegeződését okozhatja. Ezt a problémát egy semleges fémből (általában valamilyen ötvözetből) készült kötőelem segítségével hidalhatjuk át.

Ne használjunk továbbá hibás szigetelésű, sérült berendezéseket, hiszen a hibás szerkezet üzemeltetése egy esetleges tüzesetet, valamint áramütéses balesetet okozhat!

Az elektromos hálózatot (kivéve a fázisonként 32A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű tűzáramvédelem utáni áramköröket) és a villámvédelmi rendszert - a vonatkozó jogszabály (54/2014 BM rendelet /OTSZ/) értelmében rendszeres időközönként (lakóépületek esetében 6 évente) tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni.

A lakások elektromos hálózatának kötelező időszakos átvizsgálását a lakástulajdonosoknak kell elvégeztetni 6 évente a 40/2017 (XII.4. NGM) alapján.

Lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén a villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható, ha a következő két feltétel együttesen teljesül:

- fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és
- 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységgű áramvédőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

A lakásokban a kevés hely zsúfoltságot eredményez, így azok az elektromos eszközök, konyhai berendezések, rosszul elhelyezett hőszugárzók, amelyek használatuk közben melegegdenek, tüzet okozhatnak. A televíziók, számítógépek, is sokszor úgy kerülnek beépítésre különféle bútorokba, hogy a képződött hő elvezetése,

kiszellőztetése egyáltalán nem megoldott. Az ebből eredő túlmelegedés gyakran okoz tüzet, az égés a zsúfoltság miatt hamar válik megfélemezhetetlenné.

GÁZBERENDEZÉSEK

Kell –e a gázkészülékeket és a gázkonvektort karbantartani?

Gázkészülékeink műszaki biztonsága miatt, rendszeres karbantartásra van szükség. Ezért célszerű évente egyszer, a fűtésszezon kezdete előtt elvégeztetni a gázkészülékek szakember általi ellenőrzését. A gázkészülékek rendszeres karbantartása nem csak az élet-és vagyonbiztonságot szolgálja, hanem a gázfogyasztást is érezhetően csökkenti. Egy elhanyagolt, rossz állapotú gázkészülék használata az energiafogyasztás tekintetében akár 5-10 %-os többletköltséget jelenthet!

A rendszeres karbantartás biztosítja a gázberendezések biztonságos és problémamentes használatát. Ennek révén növelhetjük készülékeink hatásfokát is, ami konkrét megtakarítást eredményez a fűtési költségekben.

TŰZESET

Kívánjuk, hogy senkinél ne forduljon elő tüzeset, de ha mégis megtörténik nagyon fontos, hogy tudjuk mik a teendők.

Tűzoltóság telefonszáma: 105 (illetve a 112 segélykérő szám)

Milyen feladataink vannak tűz esetén?

- a tűzoltóságot értesíteni;
- a veszélyeztetettek figyelmét felhívni a tűzre (hangos TŰZ VAN! TŰZ VAN! kiáltással)

- a veszélyeztetett embertársainkat menteni;
- amennyiben van rá lehetőség a tűzoltást megkezdeni;
- a tűzoltókat kiérkezés után a tűzoltásban - azok utasításai szerint – segíteni;
- a tűz keletkezési okára, körülményire utaló nyomokat, jelenségeket, eseményeket megjegyezni, megóvni és az illetékeseknek rendelkezésére bocsátani.

Mit kell közölni a tűzoltósággal a telefonos segélykérés során?

- a tüzeset pontos helyét (cím, emelet);
- mi ég, mit veszélyeztet a tűz, mekkora a tűz kiterjedése,
- van –e olyan veszélyes anyag ami nem ég, de áttérjedhet rá a tűz (pl. gázpalack);
- történt-e sérülés, emberélet forog-e veszélyben;
- nevünk, elérhetőségünk (a visszahívhatóság érdekében).

A tűzjelzésnél megadott információk nagyon fontosak, mivel a jelzést fogadó tűzoltó ezek ismeretében határozza meg a helyszínre vonuló tűzoltó gépjárművek darabszámát, a speciális mentőszerkezet pl.: létrás, emelőkosaras gépjármű, generátor, ugrópárna, műszaki mentőszer, stb. A jelzés alapján a tűzoltó intézkedhet a mentők, rendőrség kirendeléséről, és visszahívhatja a jelzőt további információk szerzése céljából (pontos cím, megközelíthetőség, stb.).

Hogyan kezdjük hozzá a tűzoltáshoz?

A tűzjelzést és riasztást követően vagy azzal egyidejűleg meg kell kísérelni a tűz oltását, a tűz terjedésének megakadályozását.

Vízzel oltani csak az elektromos berendezések feszültségmentesítése (áramtalanítás) után szabad !

Kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg) elkezdhetjük az oltást. Alkalmazható továbbá a letakarás is. Letakarásra, elfojtásra minél

vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni. (pokróc, pléd)

Amennyiben a sütés, főzés közben az olaj, illetve felhevült zsiradék meggyulladt, ne próbáljuk a tüzet vízzel oltani, mert a szétfröccsenő égő folyadék súlyos sérülést okozhat és a tűz további terjedését idézi elő. Ilyen esetben célszerű az edényt fedővel, tűzálló tárgygal letakarva az égést elfojtani.

Sikertelen oltás esetén a tűz által érintett helyiséget, lakást elhagyva gondoskodni kell az ajtók (bejárat) lehetőség szerinti becsukásáról.

Mi a teendő, ha egy ember, illetve a rajta levő ruházat ég?

Ha valakinek a ruházata meggyullad az oltásra egyik lehetőség, ha valamilyen ruhával, illetőleg pokróccal (lehetőleg alacsony műszál tartalmú anyaggal, mert a műszál beleéghet a sebbe) takarjuk le az égő testrészt elzárva az égést segítő oxigént.

Amennyiben elektromos berendezés következtében történő áramütés veszélye nem áll fenn, úgy a vízzel történő oltás is megfelelő megoldás. Ezzel meg is kezdjük az alapvető elsősegélynyújtást, a hűtést. Fontos, hogy az égő bőrfelületet lehetőség szerint minél hamarabb hideg, folyó víz alá tegyük legalább 10-15 percig.

Tűzoltó készülékek:

Kereskedelmi forgalomban kaphatóak olyan kiváló, kisméretű oltókészülékek, amelyek kezdeti tüzek megfékezésére tökéletesen alkalmasak. Célszerű ilyet saját használatra, otthonunkba vásárolni.

Ezek egyszerű használata az alábbi módon történik:



1. Biztosítószegetet kihúzni
2. Szóró csövet a tűzre irányítani
3. Működtető kart megnyomni

Konyhában, égő olaj tűzének oltásakor fokozott figyelemmel járjunk el, ugyanis a szóró csőből kiáramló nagy nyomású oltóanyag hatására szétfröcskölhet az égő olaj meggyújtva ezzel más anyagot (pl. függönyt), vagy égési sérülést okozva.

Mik a tűz veszélyei?

A tüzesetnél a leggyakoribb halálok a füst, és csak másodsorban a hő.

Szénmonoxid majdnem minden tűznél keletkezik. Ez ítélőképességünket úgy befolyásolhatja, hogy irracionális és valószerűtlen menekülési lehetőségekkel próbálkozunk. Sőt, belélegezve az ember képtelenné válhat egy kilincs lenyomására, vagy egy ablak kinyitására is.

Az égésgázok forróak, így felfelé szállnak. Ezért az ember a hőségtől és a halálos égésgázoktól a menekülési útvonalon a padozat közelében mozogva biztonságban van.

A füstben lévő gázok forróak, és a mennyezetig emelkednek, ahol egyre forróbbá válnak. Ha ezek a gázok eléri a gyújtási pontjukat, a tűz terjedési sebessége robbanásszerűen megnövekszik.

Ha a mennyezet alatt vastag, fekete füst gyűlt össze, gyorsan kell menekülni!

Hogyan meneküljünk?

- Maradjunk a füst alatt, a padozat közelében!
- Sokat segíthet, ha az ember - mielőtt füsttel teli területen mozogná - valamit az arca elé tud tartani.
- Tűzesetnél ne késlekedjen értékes tárgyak mentésével. Ne tárgyakat, embereket mentsen!
- Ha a füst már a padlóig kiterjedt, próbáljon meg egy másik menekülési utat találni.
- Ha be van zárva, Ön és a tűz között csukjon be minden lehetséges ajtót!
- Ha be van zárva, kiáltson segítségért, és közben nézzen körül, van-e másik menekülési út.
- Soha ne ugorjon ki az emeleti ablakból!
- Ha mentésre vár, akasszon ki valamit az ablakba!

Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni.

Az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet.

Amennyiben lakóépületünk olyan kialakítású, hogy a tetőtérre van kijárási lehetőség úgy felfelé is lehet menekülni, a tetőre illetve a szomszédos lépcsőházon keresztül a szabadba.

A lépcsőházba beszűrődő füstöt, a hőt a lépcsőházi ablakok (alsó és felső szint) megnyitásával lehet elvezetni.

Biztosítsunk elsőbbséget, segítsünk a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, rokkantak és a mozgássérültek, mozgáskorlátozottak menekülésében.

A lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz és az elektromos áram főkapcsolójának elzárásáról.

Legyen menekülési terve a családnak, melyet minden családtag ismer.

ÖSSZEFOGLALÓ, ZÁRÓSZÓ, ELÉRHETŐSÉGEK

Reméljük, hogy szabályzatunkkal segítettünk Önöknek eligazodni a tűzvédelmet érintő kérdésekben, valamint sikerül elémünk, hogy lakóhelyünket tűzvédelmi szempontból is még biztonságosabbá tegyük, megóvva családjainkat, értékeinket.

Összefogás Lakásszövetkezet

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

telefon: 06-1- 402-2270

fax: 06-1- 402-2271

e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

web: osszefog.hu

Abonyi János
elnök

Mihály Ferenc
ügyvezető igazgató

Budapest, 2023. február 24.

A tűzvédelmi tájékoztató összeállításában segítségünkre volt:



TrendSys Vezetési és Rendszerfejlesztési Tanácsadó Iroda
TŰZVÉDELEM - MUNKAVÉDELEM
1078 Budapest, Nefejejs u. 51.