

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

LAKÓÉPÜLETEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

2023. február 1.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK	3
1.1. Az elkészítés jogi alapjai.....	3
1.2. Tűzvédelmi szabályzat készítőjének adatai	4
1.2 Hatályba léptető rendelkezés	5
2. A TŰZVÉDELMI TEVÉKENYSÉGBEN RÉSZTVEVŐ SZEMÉLYEK FELADATAI..	6
2.1. Lakásszövetkezet feladatai	6
2.2. Lakóingatlanokban tartózkodó személyek feladatai	6
2.3. Lépcsőházi megbízott feladatai.....	7
3. TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK.....	8
3.1. A lakóépületekre vonatkozó általános szabályok	8
3.2. Dohányzás szabályai	8
3.3. Tűzveszélyes tevékenység	8
A tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök (amely a lakóingatlannal kapcsolatban értelmezhetőek lehetnek):	10
3.4. Utólagos homlokzati hőszigetelés	10
4. KÖZÖS HELYISÉGEK, TÁROLÓK HASZNÁLATI SZABÁLYAI.....	11
4.1. Kapu bejárókra, lépcsőházakra vonatkozó előírások	11
4.2. Tárolókkal kapcsolatos előírások.....	12
4.3. Tűzmegeelőzés a lakásban.....	13
4.4. Tüzelő- és fűtőberendezések	15
4.5. Garázs, gépkocsi tárolók használati szabályai.....	16
4.6. Bérlemények.....	16
4.7. Kazánhelyiség.....	17
4.8. A szellőzőkkel, szagelszívókkal kapcsolatos veszélyek	17
4.9. Gázszivárgás észlelésekor a teendők	17
4.10. Tűzvédelmi jelző és figyelmeztető táblák.....	17
5. TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS.....	19
5.1. Tűzriadó Terv	19
5.2. Tűzjelzés előírásai	19
6. IDŐSZAKOS ELLENŐRZÉSEK FELÜLVIZSGÁLATOK ÉS KARBANTARTÁS.....	21
I. sz. melléklet: Engedély a tűzveszéllyel járó munka végzéséhez.....	23

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. Az elkészítés jogi alapjai

- Az 1996. évi XXXI. Törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról.
- 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról.
- Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról.
- A 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet, a tűzvédelmi szabályzat készítéséről.
- 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól.
- A 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról.
- A 44/2011. (XII. 5.) BM rendelet a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról.
- A 9/2015. (III.25.) BM rendelet a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről.

1.2. Tűzvédelmi szabályzat készítőjének adatai

Személyes adatok

Készítőjének neve: Kőműves Márk

Elérhetősége: 06-1-789-6070
komuvesmark@trendsys.hu

Szakmai képesítést igazoló dokumentum egyedi azonosítói:

Kiállító intézmény neve: ÓBUDAI EGYETEM
Bánki Donát Gépész és
Biztonságtechnikai Mérnöki Kar

Kiállító intézmény címe: 1081 Budapest, Népszínház u. 8.

Oklevélszám: BGK-S-039/2020.

Szakmai képesítés megnevezése: Tűzvédelmi szakmérnök

Kiállítás dátuma: 2020. január 30.

1.2 Hatályba léptető rendelkezés

A tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. törvény, a 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet, és az Országos Tűzvédelmi Szabályzat figyelembevételével az Igazgatóság elrendeli a lakásszövetkezet lakó ingatlanjaira vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatának (a továbbiakban TVSZ) alkalmazását, szabályozva a tűz elleni védekezés és megelőzés személyi, tárgyi feltételeit, a lakók, bérlők és a látogatók biztonságának, egészségének megóvása és az épületek valamint a benne lévő vagyontárgyak megőrzése érdekében.

A TVSZ személyi hatálya kiterjed a lakóépületek ideiglenes, vagy állandó lakóira, a vendégeire, látogatóira, bérlőkre, a lakásszövetkezet munkatársaira, az alkalmi munkát végzőkre, alvállalkozókra és minden jogviszonyban álló (szállító, javító, karbantartó, szolgáltatást igénybevevő, ellenőrző, stb.) személyre, valamint a területen tartózkodókra.

A TVSZ, a hatályban lévő és a tűzvédelemmel összefüggő törvények, rendeletek, utasítások, és irányelvek, a lakásszövetkezet lakóépületeinek sajátos működéséhez szükséges kiegészítésének tekintendő, ám azok hatályát nem érinti.

A TVSZ hatálybalépését követő 15 napon belül azt a lakásszövetkezet ügyvezetője a lakók részére az internetes honlapon elérhetővé teszi.

A TVSZ rövidített kivonataként, - így mellékletként kell kezelni - a Tűzvédelmi Házirendet, amelyek a lépcsőházak bejáratainál elérhetőek.

Jelen TVSZ visszavonásra kerül, minden korábbi, a lakóépületekre vonatkozó Tűzvédelmi szabályzat.

2. A TŰZVÉDELMI TEVÉKENYSÉGBEN RÉSZTVEVŐ SZEMÉLYEK FELADATAI

2.1. Lakásszövetkezet feladatai

- Köteles a lakóépületek tűzvédelmi helyzetét ellenőrizni megbízott tűzvédelmi szaktanácsadó segítségével.
- Biztosítja a tűzvédelmi rendelkezések érvényre juttatását, ellenőriztetheti a jogszabályok, szabványok, előírások, rendelkezések megtartását, illetve végrehajtását.
- A lakók részére a tűzvédelmi szabályzatot és a Tűzvédelmi házirendet elérhetővé teszi.
- Gondoskodik a tűzvédelmi előírások megszegőivel szemben a figyelmeztetésről és szükség esetén a lehetséges jogi lehetőségek felhasználásával szerez érvényt a szabályozás betartására.
- A lakóépületek közös használatú területein az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésére, írásbeli engedélyt ad (nyílt láng használata, hegesztés, stb.).
- A lépcsőház füstmentesítésének érdekében gondoskodik a lépcsőházi ablakok nyithatóságának ellenőrzéséről, karbantartásáról.
- Biztosítja a vonatkozó jogszabályok szerint a közös használatú helyiségek elektromos hálózatának és az épület villámvédelmi rendszerének tűzvédelmi felülvizsgálatát erre jogosult szakemberrel. Ezt a lakóépületek esetében 6 évente kell elvégezni.

2.2. Lakóingatlanokban tartózkodó személyek feladatai

- Kötelesek a kapcsolatos törvények, illetve végrehajtása tárgyában kiadott rendelkezések, szabályok, valamint a Tűzvédelmi Szabályzatban, illetve Tűzvédelmi Házirendben előírt kötelezettségek maradéktalan végrehajtására. A tudomásukra jutott, általuk felismert tűzvédelmi hiányosságot kötelesek haladéktalanul megszüntetni, illetőleg a lépcsőházi megbízottat, a küldöttet, vagy a lakásszövetkezetet erről tájékoztatni.
- Tűzeset észlelése esetén, késedelem nélkül kötelesek szabályos tűzjelzést adni, a tűz oltását pedig a rendelkezésre álló eszközökkel a tűzoltó egység megérkezéséig folytatni mindaddig, míg az oltásban való közreműködés, az életének kockáztatásával nem jár.

- A közös használatú helyiségeket funkciójuknak megfelelően használhatják, minden olyan körülményt kötelesek megszüntetni, amely tüzet okozhat.
- A kijelölt menekülési útvonalakat, ajtókat, átjárókat köteles folyamatosan használható állapotban tartani (eltorlaszolni még ideiglenesen is tilos)

2.3. Lépcsőházi megbízott feladatai

- Köteles a hozzá tartozó lakóépület tűzvédelmi helyzetét ellenőrizni.
- A lakóépület területein a tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, megszánt tüzeket a lakásszövetkezetnek bejelenti, szükség esetén biztosítja az élet- és vagyonvédelem figyelembevételével a helyszín őrzését a hatóság megérkezéséig.
- A lépcsőház füstmentesítésének érdekében gondoskodik a lépcsőházi ablakok nyithatóságáról.
- A tűzvédelmi ellenőrzések során feltárt hiányosságok javítását koordinálja.

3. TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

3.1. A lakóépületekre vonatkozó általános szabályok

Az épületben olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

Az elektromos főkapcsolót, berendezéseket, szerelvényeket, mérőórákat befogadó helyiségekben, szekrényekben tilos éghető anyagokat tárolni, illetve egyéb tárolást úgy végezni, hogy az a berendezések, illetve kapcsolók hozzáférhetőségét a legkisebb mértékben is akadályozza.

Az épület bejárati ajtajait eltorlaszolni tilos, a belülről való nyithatóságukról mindenkor gondoskodni kell. Elektromos zár esetén a menekülés irányából észlelhető kilincset vagy hozzáférhető helyen a zárat oldó, feliratozott nyomógombot kell elhelyezni.

3.2. Dohányzás szabályai

Az épület közös használatú helyiségeiben, területein tilos a dohányzás!

Parázsló, égő dohány neműt, gyufát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszóró) tilos ablakon kidobni, továbbá olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet okozhat (pl: szemétyűjtőbe tenni, ablakon kidobni, stb.).

A hamutartók tartalmát éghető anyagú gyűjtőbe üríteni szigorúan tilos!

3.3. Tűzveszélyes tevékenység

Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol a tevékenység tüzet, vagy robbanást okozhat mindaddig, amíg a tűz- és robbanásveszélyt meg nem szüntették. Tűzveszélyes tevékenység a közös használatú helyiségekben csak a lakásszövetkezet írásbeli engedélyével történhet. **Tűzveszélyes tevékenység az a tevékenység,** amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, és/vagy nyílt lánggal, izzással, parázslással, szikrázással jár.

Külső vállalkozók által végzett tűzveszélyes tevékenységhez az engedélyt, a munkát végző kivitelező köteles kiadni, melyet a lakásszövetkezet képviselőjének be kell mutatni. A lakásszövetkezet munkatársa ezt szükség esetén kiegészíti a helyi sajátosságoknak megfelelő tűzvédelmi előírásokkal. Ennek hiányában tűzveszélyes munka nem végezhető. A vonatkozó

rendeletben meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet, a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

Tűzveszélyes tevékenység végzésénél az ott keletkezhető tűz oltására alkalmas (az engedélyben meghatározott számú) tűzoltó felszerelést, készüléket, felügyeletet, a munkát elrendelő tartozik biztosítani.

Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, mely később tüzet, vagy robbanást okozhat. A munka befejezését az engedélyt kiadó személynek be kell jelenteni, a munkát végzőnek a helyszínt írásban át kell adnia.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység egyéb feltételei:

- Nyílt lánggal járó hegesztési, forrasztási munkát csak szakképzet, kellően kioktatott és érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.
- Az épület létesítményeiben acetilén gázfejlesztő-készüléket használni nem szabad.
- Nyílt lánggal járó tevékenység végzésénél egyidejűleg legalább két személynek kell jelen lenni.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésekor legalább egy kézi tűzoltó készüléket, és írásbeli engedélyben meghatározott egyéb eszközt kell készenlétben tartani.
- A tűzveszélyes tevékenység közelében (alatta, felette, mellette) lévő el nem távolítható éghető anyagot a veszélyes mértékű felmelegedéstől, meggyulladástól nem éghető védőlemezzel, vizes-ponnyával vagy más módon védeni kell.
- A fémolvadék szintenkénti áthullását, éghető anyagra kerülését meg kell akadályozni.
- Váratlan esemény - tűz, robbanás, közvetlen tűzveszély stb. - bekövetkeztekor az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet azonnal abba kell hagyni, a használt készüléket ki kell kapcsolni. Az előírt jelentési kötelezettséget teljesíteni kell.

A tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött foglalkozási ágak és munkakörök (amely a lakóingatlanokkal kapcsolatban értelmezhetőek lehetnek):

- Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
- Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatát végzők.
- Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
- Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
- Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.

3.4. Utólagos homlokzati hőszigetelés

Homlokzati hőszigetelés megvalósítása kizárólag az 54/2014 (XII.5) BM rendelet előírásait betartva lehetséges. A szigetelést, annak megkezdése előtt egyeztetni kell, illetve jóvá kell hagyatni a lakásszövetkezetrel. A beépítésre kerülő hőszigetelő anyagok, illetve a hőszigetelő rendszer megfelelőségi igazolását a lakásszövetkezetnek be kell mutatni.

4. KÖZÖS HELYISÉGEK, TÁROLÓK HASZNÁLATI SZABÁLYAI

4.1. Kapu bejárókra, lépcsőházakra vonatkozó előírások

Az épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, kapualjakban, lépcsőházakban, folyosókon stb. nem helyezhetőek el tárgyak, berendezések:

- ha az elhelyezett, tárolt anyag éghető;
- ha nem tartható a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség;
- ha az elhelyezett tárgy, tárolásra szolgál (pl. szekrény);
- ha az elhelyezett, tárolt tárgy nehezíti a tűzvédelmi berendezések, kezelőszerkezetek, közműelzáró szerelvények észlelését, megközelítését, használatát, működését;
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy, burkolat nagymértékben hozzájárul a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfejlődéshez;
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy esetleges eldőlése, elmozdulása akadályozná a kiürítést, a tűzoltó beavatkozást.

Az építmények folyosóinak szélességét a rendeltetésüknek megfelelően kell meghatározni. A kiürítésre figyelembe vett folyosó legkisebb szabad szélességét - a vonatkozó jogszabályok előírása szerint - számítással kell meghatározni, de az nem lehet kevesebb 1,10 méternél.

Az épületek folyosóin, a lépcsőházak pihenőin növények csak úgy helyezhetők el, ha a menekülési útvonalat az előírt minimális méret alá nem szűkítik le.

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének legfeljebb 15%-áig helyezhetők el. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják!

A közlekedőkön, lépcsőházakban erősáramú elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető a lépcsőházi világításon kívül.

Rácsos ajtó elhelyezéseinek feltételei:

- a rácsos ajtóval lezárt területen nem lehet tűzvédelmi biztonsági berendezés, ezek indító, nyitó szerkezetei, valamint a közműelzárók főkapcsolói;

- a rács által elzárt közlekedőn nem lehet kézzel nyitható füstelvezető nyílászáró, vagy ha igen, annak működtetőjét a ráccsal elzárt területen kívül, bárki által hozzáférhetően kell elhelyezni;
- a rács – nyitásiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozhatja a menekülést (pl. nem nyílik rá a lépcsőre, nem szűkíti le azt);
- a ráccsal elzárt menekülési útvonalat igénybevevő lakók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal;
- a rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

Hő- és füstelvezetés:

A hő- és füstelvezető hatékony működésére azért van szükség, mert az épületek lépcsőházai egy légteret alkotnak a közlekedő folyosókkal, így bármely lakásban keletkezett tűz során felszabaduló égéstermékek bejutnak a lépcsőházba, meggátolva az egyetlen menekülési útvonal biztonságos használatát.

A lépcsőházi ablakok elősegítik tűz esetén a lépcsőház füstmentesítését ezért ezek szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni tilos.

4.2. Tárolókkal kapcsolatos előírások

- A tárolókat csak a funkciójának megfelelően szabad használni, ott tűzveszélyes tevékenység nem folytatható. A tárolóban gázpalackot tárolni tilos!
- Tárolókban tűzveszélyes folyadék, illetve aeroszol zárt fémszekrényben 20 liter, azon kívül összesen legfeljebb 5 liter mennyiségig tárolható.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba anyag nem tárolható tetőtérben, valamint talajszint alatti helyiségben.
- A tárolókban a tárolt anyagokat, bútorokat stb. túlsúlyolni tilos. Úgy kell tárolni, hogy a rögzített világítást a tárolt anyagok ne ériék el és ne takarják el.
- A pincerekeszben tilos írásbeli engedély nélkül elektromos csatlakozást létesíteni, illetve fenntartani.
- A nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, közösségi tárolókban - lőfegyverek, töltények, pirotechnikai anyagok, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba anyagok, lánghegesztő berendezések

gázpalackjai, undort keltő bűzös anyagok, egészségre ártalmas anyagok - tárolása, valamint az ezekkel végzett tevékenység tilos!

- Az épület helyiségeiből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtnek-e magukban tűzveszélyt!
- Tűzgyújtó eszközt, éghető folyadékot, valamint olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatással tüzet vagy robbanást okozhat, csak úgy szabad elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyerek) hozzá ne férhessen.
- Lakóépületen belül nem gépjárműtárolásra szolgáló helyiségekben a KRESZ meghatározása szerinti gépjárművek tárolása még leeresztett üzemanyagtartállyal is TILOS!
- A KRESZ által meghatározott „gépjárművek” kategóriájába nem tartozó közlekedési és egyéb eszközök (pl. gépi meghajtású roller, segédmotoros kerékpár (50cm³ alatti robogó), benzinmotoros fűnyíró) tárolása esetén legfeljebb 10 liter űrtartalmú üzemanyagtankkal rendelkező gép tárolható összesen és egyidejűleg egy tárolóban. A gépjárműbe épített üzemanyagtartály kivételével éghető folyadék nem tárolható az adott helyiségen. A tárolást úgy kell megvalósítani, hogy a tárolt eszközök mindegyike könnyen hozzáférhető és szükség esetén eltávolítható legyen, valamint a tárolással ne akadályozzák semmilyen épületgépészeti kapcsoló, elektromos kapcsoló stb. hozzáférhetőségét.

4.3. Tűzmegelőzés a lakásban

- A lakásokban és az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmoszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.
- A lakásokban legfeljebb 10 liter fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék, valamint aeroszol és legfeljebb 30 liter mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolható.
- A fokozottan tűz- és robbanásveszélyes anyagokat (pl. PB hajtógázos spray, benzin, higító stb.) a fűtő berendezés vezetékétől és a fűtőtesttől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni és tárolni.
- A fűtőberendezések (elektromos, gáz, központi, stb.), valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani,

illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a hőszigetelés az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelenthessen.

- A lakás konyhájában üzemeltetett sütő-főző berendezést üzem közben nem szabad hosszabb ideig felügyelet nélkül hagyni, mivel a berendezésen felejtett étel (pl. étolaj, zsír) túlhevülhet és tüzet okozhat. Amennyiben a sütés, főzés közben az olaj, illetve felhevült zsiradék meggyulladt, ne próbáljuk a tüzet vízzel oltani, mert a szétfröccsenő égő folyadék súlyos sérülést okozhat és a tűz további terjedését idézi elő. Ilyen esetben célszerű az edényt fedővel, tűzálló tárggyal letakarva az égést elfojtani.
- Égő gyertyát (pl. karácsonyfán, adventi koszorún, illatosítóban stb.) ne hagyjunk felügyelet nélkül még átmenetileg sem, ezek használatát a tűzveszély miatt lehetőleg kerüljük.
- A lakásban üzemelő elektromos berendezéseket, készülékeket (TV, rádió, mosógép, hőszigetelés, vasaló stb.) csak a berendezések kezelési utasításában leírtak betartásával szabad üzemeltetni. Ezen utasítások rendszerint tűzvédelmi előírásokat is tartalmaznak. A kávéfőző, vasaló, kenyérpíró, vagy egyéb üzemszerűen hőt termelő készülék alá nem éghető anyagú alátétet (pl. kerámia lapot) célszerű helyezni.
- A világító berendezéseket (állólámpa, asztali lámpa stb.) úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelentsen (éghető anyagok ne érjenek hozzá a lámpatesthez, illetve az izzóhoz). A kopott, repedezett, megtört szigetelésű vezeték baleset- és tűzveszélyes. Hőszigetelést ne használjunk ruhák és egyéb éghető anyagok szárítására.
- Az elektromos készülékek szakszerű javításáról gondoskodni kell, a biztosítékokat, kismegszakítókat túlbiztosítani, „patkolni” szigorúan TILOS!
- Gázzal üzemelő berendezést a biztonsági előírások betartása mellett szabad üzemeltetni, a biztonságos üzemeltetésért az üzembentartó felelős. (Az üzembentartó köteles az érvényben levő időszakos ellenőrzéseket és a szükséges javításokat elvégeztetni.)
- Amennyiben a meghibásodás élet és vagyonbiztonságot veszélyeztet, úgy a tulajdonos, vagy közös használatú helyiségek esetében, az észlelést követően, a műszaki vezető jelentése alapján a lakásszövetkezet ügyvezető igazgatója köteles a hibajavításról azonnali hatállyal gondoskodni.
- Amennyiben bárhol gázzagot érzünk ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat. Szükséges a területet

áramtalanítani és a szellőztetésről gondoskodni, illetve a fentieket a szövetkezetnek jelenteni.

- Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a bekapcsolt tűzhelyen. Használat után, lefekvés, vagy a lakás elhagyása előtt győződjünk meg róla, hogy elzártuk kikapcsoltuk a főző, melegítő stb. készülékeket!
- A lakásból való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtjenek-e magukban tűzveszélyt!

4.4. Tüzelő- és fűtőberendezések

- Az építményben, helyiségekben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- Csak engedélyezett típusú, kifogástalan állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
- A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
- A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni.
- A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

4.5. Garázs, gépkocsi tárolók használati szabályai

Lakóépületen belül gépjárművek - így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is - csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Garázsban, vagy tároló helyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtani, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos. Tűzveszéllyel járó tevékenység pl: a hegesztés, alkatrész oldószeres mosása, stb.

Lakóépülethez, lakórendeltetésű épületrészhez tartozó gépjárműtároló-helyiségben a gépjárművekbe épített üzemanyagtartályon kívül legfeljebb 5 liter, a gépjármű vagy más robbanómotoros gép üzemeltetéséhez és a háztartásban használatos éghető folyadék tárolható.

A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el:

- cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével
 - pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,
 - olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárát van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,
 - ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,
- sűrített földgáz üzemanyag esetén
 - tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,
 - ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

A lakóház környezetében található tűzcsapokat gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni tilos!

4.6. Bérlemények

A nem lakás céljára bérbe adott helyiségekben az elektromos hálózat és szerelvények átalakítása csak a lakásszövetkezet engedélyével történhet. A bérleti szerződésben rögzítettektől eltérő tevékenységet folytatni nem szabad.

A bérelt helyiségeknek is meg kell felelniük jelen Tűzvédelmi szabályzatnak, valamint a kapcsolódó jogszabályi előírásoknak. Gazdasági társaságok, vállalkozások esetében a Tűzvédelmi szabályzatukat jelen TVSZ-el

összhangban kell elkészíteniük. A bérleményben a szükséges tűzvédelmi eszközökről és a szükséges ellenőrzésekről és felülvizsgálatokról a bérlőnek gondoskodnia kell.

4.7. Kazánhelyiség

A területen csak a fűtőberendezés, tartozékai, segédberendezések, valamint ezek üzemével közvetlenül összefüggő más berendezések helyezhetők el, ott anyag tárolás raktározás nem végezhető.

4.8. A szellőzőkkel, szagelszívókkal kapcsolatos veszélyek

A többszintes lakóépületek esetén a szintek közötti tűzterjedés leggyakoribb helyei a gépészeti aknában lévő elszívók. A lakásokhoz kapcsolódó pontjai a legveszélyesebbek a tűzterjedés szempontjából. A viszonylag kis alapterületek miatt ezt a területet egyre jobban körül építik, illetve akár beépítik. A csőben tűz esetén terjedő hő így közvetlenül éri az éghető anyagokat, amelyek azután akadálytalanul meggyulladhatnak, és tovább terjeszthetik a tüzet a lakásokban. Ezért ezt a körül-, illetve beépítést el kell kerülni, valamint meg kell szüntetni!

A fürdőszoba, WC, gépészeti szerelő szintjein lévő elszívók tűzterjedés szempontjából veszély források. Ezért a lakásokból történő csatlakozásokat célszerű a takarítások során tisztítani.

4.9. Gázszivárgás észlelésekor a teendők

- a gázcsapot haladéktalanul el kell zárni;
- nyissa ki az ablakokat, és intenzíven szellőztessen;
- ne használjon nyílt lángot és elektromos készüléket;
- ne gyújtson villanyt és ne nyúljon elektromos berendezés kapcsolójához;
- ne használjon csengőt;
- értesítse a gázszolgáltatót, illetve a lakásszövetkezetet.

4.10. Tűzvédelmi jelző és figyelmeztető táblák

A fő közművek nyitó és zárószerkezeteit, a füstelvezető kezelőszerkezeteket, valamint a tűzvédelmi berendezések helyét jól láthatóan meg kell jelölni.

Az épület áramtalanítására szolgáló berendezést „Tűzvédelmi főkapcsoló” felirattal kell ellátni.

5. TŰZ ESETÉN TANÚSÍTANDÓ MAGATARTÁS

5.1. Tűzriadó Terv

A 30/1996 (XII.6) BM rendelet 4.§ alapján az Összefogás lakásszövetkezet lakóépületeire nem szükséges tűzriadó tervet készíteni.

5.2. Tűzjelzés előírásai

5.2.1 Teendők tűz esetén

- a tűzoltóságot értesíteni;
- a veszélyeztetettek figyelmét felhívni a tűzre (hangos TŰZ VAN! TŰZ VAN! kiáltással), valamint az elérhető embereket fel kell kérni, hogy riassza a további személyeket és hogy kapcsolódjanak be a mentésbe;
- a veszélyeztetett embertársainkat menteni;
- amennyiben van rá lehetőség a tűzoltást megkezdeni;
- a tűzoltókat kiérkezés után a tűzoltásban – azok utasításai szerint – segíteni;
- a tűz keletkezési okára, körülményire utaló nyomokat, jelenségeket, eseményeket megjegyezni, megóvni és az illetékeseknek rendelkezésére bocsátani.

5.2.2 Bejelentés a tűzoltóságnak (105, 112)

- a tűzeset pontos helye (cím, emelet);
- mi ég, mit veszélyeztet a tűz, mekkora a tűz kiterjedése;
- van-e olyan veszélyes anyag, ami nem ég, de áttérjedhet rá a tűz (pl. gázpalack);
- történt-e sérülés, emberélet forog-e veszélyben;
- a bejelentő neve, elérhetősége (a visszahívhatóság érdekében).

5.2.3 Tűz esetén betartandó szabályok és kötelelességek

- A tűzjelzést követően – amennyiben lehetőség van rá, illetve akkor, ha az nem jár az élet veszélyeztetésével és azzal azonos időben - a helyszínen tartózkodó személyeknek meg kell kezdenie a tűz oltását. A tűz által

veszélyeztetett terület villamos áramtalanítását kell kérni a lépcsőházi megbízottól.

- **Vízzel oltani csak az elektromos berendezések feszültségmentesítése (áramtalanítása) után szabad! A teljes épület áramtalanítása a bejárat közelében található Tűzvédelmi főkapcsoló segítségével lehetséges.**
- A tűzoltás során a tűzoltóság megérkezését követően a tűzoltást vezető utasításainak mindenki köteles eleget tenni. Felhívásra - ellenszolgáltatás nélkül - a megnevezett eszközöket, gépjárművet, felszerelést a tűzoltással kapcsolatos célokra rendelkezésre kell bocsátani.
- Amennyiben sütés, főzés közben az olaj, illetve felhevült zsiradék meggyulladt, ne próbáljuk a tüzet vízzel oltani, mert a szétfroccsenő égő folyadék súlyos sérülést okozhat és a tűz további terjedését idézi elő. Ilyen esetben célszerű az edényt fedővel, tűzálló tárggyal letakarva az égést elfojtani.
- Sikertelen oltás esetén a tűz által érintett helyiséget, lakást elhagyva gondoskodni kell az bejárati ajtók lehetőség szerinti becsukásáról (NEM BEZÁRÁSÁRÓL). Lehetőség szerint gondoskodni kell a lépcsőházban található elektromos áram főkapcsolóinak lekapcsolásáról is.
- A lépcsőház füstmentesítését elősegítését a lépcsőházi ablakok kinyitásával javasolt biztosítani.

A lépcsőházba beszűrődő füstöt, a hőt a lépcsőházi ablakok (elsősorban az alsó és felső szint) megnyitásával lehet elvezetni. Annak a személynek kell az ablakok nyitását elvégezni, akinek erre lehetősége adódik!

5.2.4. A menekülés módja

- Maradjon a füst alatt, a padozat közelében!
- Sokat segíthet, ha az ember – mielőtt füsttel teli területen mozogna – valamit az arca elé tud tartani!
- Tűzesetnél ne foglalkozzon értékes tárgyak mentésével. Ne tárgyakat, hanem saját magát és embertársait mentse!
- Ha a füst már a padlóig kiterjedt, próbáljon meg egy másik menekülési utat találni!
- Ha be van zárva, Ön és a tűz között csukjon be minden lehetséges ajtót!
- Ha be van zárva, kiáltson segítségért és közben nézzen körül, van-e másik menekülési út!

- Soha ne ugorjon ki az emeleti ablakból!
- Menekülési lehetőség hiányában, amennyiben valaki a lakásba szorult, a bejárati ajtót vízzel kell locsolni, hogy a lépcsőházi tűz ne terjedjen be a lakásba! Nyissa ki az ablakokat, ha onnan nem szivárog be füst. Füst beszivárgást késleltetheti a réseket vizes ronggyal való betöméssel!
- Ha mentésre vár, akasszon ki valami feltűnő ruhát vagy tárgyat az ablakba!

Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadtságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni.

Biztosítsunk elsőbbséget, segítsünk a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, rokkantak és a mozgássérültek, mozgáskorlátozottak menekülésében.

A legkisebb tűzesetet, még az eloltottat, vagy önmagától megszűnt eseteket is jelenteni kell a Tűzoltóságnak a 105, vagy a 112 kapcsolású telefonszámon, késedelem nélkül.

6. IDŐSZAKOS ELLENŐRZÉSEK FELÜLVIZSGÁLATOK ÉS KARBANTARTÁS

Az elektromos hálózatot (kivéve a fázisonként 32A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túzáramvédelem utáni áramköröket) és a villámvédelmi rendszert - a vonatkozó jogszabály (54/2014 BM rendelet /OTSZ/) értelmében rendszeres időközönként (lakóépületek esetében 6 évente) tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgáltatni.

A lakások elektromos hálózatának kötelező időszakos átvizsgálását a lakástulajdonosoknak kell elvégeztetni 6 évente a 40/2017 (XII.4. NGM) alapján.

Lakóépületekben lévő lakások villamos berendezésén a villamos biztonsági felülvizsgálat elhagyható, ha a következő két feltétel együttesen teljesül:

- fázisonként 32 A-nél nem nagyobb névleges áramerősségű túláramvédelem van, és
- 30 mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsolóval védettek a felhasználói berendezések.

A lakóépületek közös használatú helyiségeiben a lakásszövetkezet, illetve a lakásszövetkezet által megbízott tűzvédelmi szaktanácsadó rendszeres időközönként tűzvédelmi ellenőrzést tart. Az ellenőrzésről Tűzvédelmi

jegyzőkönyv készül, amelyben felsorolásra kerülnek a feltárt hiányosságok, valamint a javításukra megállapított határidő. A hiányosságok javítására - azok típusától függően – a lakóknak kell gondoskodniuk. A hiányosságok megszüntetését követően a lakásszövetkezet részére meg kell küldeni a hiányosságok javításának igazolását.

I. sz. melléklet: Engedély a tűzveszéllyel járó munka végzéséhez

Az 1996. évi XXXI. törvény értelmében a engedélyt adok a(z)(cég, intézmény)nevű dolgozójának, szakvizsga bizonyítvány száma:..... Kelte: Budapest, 20..... részére az Összefogás Lakásszövetkezet tulajdonában levő építményben tűzveszélyes munka végzésére.

Munkavégzés helyszíne:

Engedélyezett, tűzveszéllyel járó munka megnevezése:

A munkavégzést az alábbi feltételekkel engedélyezem:

- Hegesztést, vágást, (csak megfelelő képesítéssel rendelkező, a tűzvédelmi jogszabályokra kioktatott és vizsgázott személy végezhet ilyen munkát, és munkaeszközének, berendezésének kifogástalan állapotban kell lennie).
- A tűzveszélyes munka végzését annak megkezdése előtt a közvetlen felettesnek jelezni kell, arra szóbeli engedélyt kell kérni.
- Tűzveszélyes tevékenységet tilos minden olyan helyen végezni, ahol az, tüzet, vagy robbanást okozhat mindaddig, amíg a tűz vagy robbanás veszélyt el nem hárították.
- Tűzveszélyes tevékenységgel járó munkát egyedül végezni tilos!
- A munkavégzés helyén 1 db tűzoltó készüléket kell készenlétbe tartani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt, ami tüzet vagy robbanást okozhat távozása után, meg kell szüntetnie. A munka befejezését az engedélyt adónak jelenteni kell.
- Az engedélyben felsorolt előírásokat a tűzveszélyes munkát végző köteles tudomásul venni és azok folyamatos betartásáért büntetőjogi felelősséggel tartozik.

Engedély kiadása

Munkavégzést követően a munkaterület átvétele

Dátum:

Dátum:

Munkát kiadó neve:

Munkát kiadó neve:

Aláírása:

Aláírása:

Munkavégző neve:

Munkavégző neve:

Aláírása

Aláírása

Létesítmény vezetője/megbízottja

Létesítmény vezetője/megbízottja

Aláírása

Aláírása

Megjegyzés: