

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1. tel: 1-06-403-4534 / 1-06-403-3682

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2010/15

TÁJÉKOZTATÓ A TÖMBFÜTÉSSSEL RENDELKEZŐ ÉPÜLETEKBEN LAKÓ TULAJDONOSOK RÉSZÉRE

Az Összefogás Lakásszövetkezet tizenöt épületében lévő 756 lakás fűtése és a melegvíz ellátása az épületek tetőszerkezetén elhelyezett kazánokkal történik. A kazánok vezérlése az épületek hő-központjában elhelyezett elektronikus szabályozó rendszer segítségével történik.



A külső hőmérséklet érzékelő feladata a mért hőmérséklet függvényében megfelelő hőmérsékletű víz cirkuláltatása a fűtési körben. A radiátorok mindezek figyelembevételével „hidegek”, vagy a „megfelelő” melegvíz igény szerinti hőmérsékletűek.

A lakásokban minimum 21 °C az előírás a meghatározó szempont, amit a külső hőmérséklet függvényében garantál a rendszer, ennyit fizetnek a tulajdonosok a fűtés-melegvízszolgáltatás díjában is.

Sajnos munkatársaink több lakásban tapasztalták, hogy szakszerűtlen beavatkozás történt a fűtési rendszerben, amelyet nem egyeztettek lakásszövetkezetünkkel.

Ezek a jellemzően szakszerűtlen beavatkozások (nem megfelelő alapanyagú/teljesítményű radiátorok) rontják az adott lakás/lépcsőház/épület fűtési hatásfokát. Természetesen amennyiben lakóközösségük többsége (50%+1) magasabb hőmérsékletet igényel (írásban) azt tudomásul vesszük, és a többség akaratának megfelelően a rendszerben a szükséges beavatkozást elvégezzük. A melegvíz hőfokának az emelése együtt jár a gázfogyasztás növekedésével, azaz a fűtési és melegvíz számla megemelésével.



A tömbfűtéssel rendelkező lakások tulajdonosainak kell az általuk elhasznált gáz árát (a fűtési díjat) megfizetni és nem fordítva (ahogyan ezt többek tévesen gondolják), hogy a Lakásszövetkezetnek kell bizonyos befizetett összegért meleget, vagy melegvizet szolgáltatni.



Sajnos a szolgáltatás díjának megfizetésével sokan adósok, a jó minőségű szolgáltatást ingyen veszik igénybe!

Budapest, 2010. november 12. péntek