

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1. tel: 1-06-402-2284 / 1-06-402-2279

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2010/10

Tájékoztató

a tetőtéri kazánokkal rendelkező épületeinkben a fűtési hálózatban lévő víz ürítésével és radiátorok cseréjével kapcsolatos eljárásról.

A tömbfűtéssel rendelkező épületeinkben a lakásokban végzett (felújítási és egyéb) munkák esetén szükséges lehet a fűtési hálózatban lévő víz ürítése. Ezt a munkát lehetőleg a fűtési szezonon kívüli időszakban (május 15-e és szeptember 1-e között) célszerű elvégeztetni. **A fűtési rendszer a felhasználói közösség, az Összefogás Lakásszövetkezet tulajdonában van, ezért a meglévő fűtési rendszer átalakítása, megváltoztatása, a rendszer elemeinek felújítása, cseréje, javítása csak a Lakásszövetkezet hozzájárulásával történhet.**

A radiátorok cseréjénél az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A hőleadó berendezés (radiátor) cseréje esetén csak a tervezési állapottal megegyező alapanyagú (alumínium), hőteljesítményű és hidraulikai ellenállású radiátor szerelhető fel. A más alapanyagú radiátorok más töltési vízminőséget igényelnek.

- A fűtési rendszerben meglévő radiátoroknál nagyobb teljesítményű radiátort felszerelni nem szabad, valamint nem szabad eltérni a meglévő csővezetékek méretétől sem. A rendszer hidraulikai egyensúlyát az eredetileg tervezett radiátornál nagyobb teljesítményű radiátor felszerelése felboríthatja, a nagyobb vagy kisebb keresztmetszetű vezeték az épület hőtechnikai egyensúlyának megváltozását okozhatja.

- A fűtési hálózat visszatöltését megelőzően amennyiben a szerelést külső szakember végezte, a lakás tulajdonosa köteles lehetővé tenni az elkészült munka ellenőrzését. A külső szakemberrel végeztetett szerelésből keletkezett kár esetén a kár megtérítéséért a lakás tulajdonosa a felelős.

- Szerelésnél a vörösréz csöves vezetékek alkalmazását célszerű kerülni a kialakuló elektrokémiai korrózió megakadályozása miatt.

A radiátorok tervezett cseréjének illetve a lakásban végzett egyéb munkák (pl. festéskor a radiátorok leszerelése) igényének esetén kérjük szándékukkal szíveskedjenek felkeresni a Lakásszövetkezetünk munkafelvételi irodáját (udvar 49. szám).

- Munkatársunk az Önnel egyeztetett időpontban felkeresi lakásában, állapot felmérést készít a jelenlegi műszaki helyzetről, majd azt követően a szövetkezet által tervezett munkáról árajánlatot adunk. Amennyiben az árajánlat Önnek megfelel, nincs más teendője, mint az anyag költség befizetése a karbantartó üzemünk számlájára, illetve a munkavégzés időpontját kell egyeztetni.



régi típusú radiátor



szövetkezetünk által javasolt viking típusú radiátor

- Abban az esetben, ha külső szakemberrel szeretné a munkát elvégeztetni akkor nyilatkozatot kérünk a szerelőjétől arra vonatkozóan, hogy jogosult-e az általunk üzemeltetett rendszerbe történő szakszerű beavatkozásra.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2010. augusztus 19. csütörtök**