

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2020/27

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

**Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk
Küldöttgyűlése 2020. szeptember 21-én
megtartotta aktuális ülését.**

Napirendi pontok:

- 1) Az igazgatóság beszámolója a Lakásszövetkezet 2019. évi tevékenységéről, zárszámadásáról, a 2020. évi tervekről.
- 2) A Felügyelő Bizottság jelentése a 2019. évi Lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a Zárszámadás felülvizsgálatáról.
- 3) Az Alapszabály módosítása (alapítói dokumentáció módosítása).
- 4) Határozathozatal.

Határozatok:

- 1/2020.**
A Küldöttgyűlés megválasztotta jegyzőkönyv vezetőnek Mészárosné Szabó Beátát, jegyzőkönyv hitelesítőkné Pósa Györgyné és Csaplár Klára tagtársainkat.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0
- 2/2020.**
A Küldöttgyűlés az ügyrendi szabályokat elfogadja.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0
- 3/2020.**
A Küldöttgyűlés a Küldöttgyűlés napirendi pontjait elfogadja.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0
- 4/2020.**
A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadja.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0
- 5/2020.**
A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2019. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal veszi tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2019. évi vagyon és eszköz-forrás oldal végösszegét 1.181.337.615,- Ft.
Igen: 33 Nem: 1 Tartózkodás: 0
- 6/2020.**
A Küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2020. évi tevékenységére vonatkozóan beterjesztett terveket, költségvetéseket elfogadja.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0
- 7/2020.**
A Küldöttgyűlés a 2019. évre vonatkozó épület fenntartási költségeket a 9/a, valamint a fűtés-melegvízdíj alakulása 11/a táblázatban foglaltakat elfogadja.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0

8/2020.

A Küldöttgyűlés az Önelszámoló karbantartó üzem 2020. évi tervét 35.000.000.-Ft-ban, a fizikai dolgozók átlag létszámát 3-4 főben, az üzemi rezsikulcsot 170 %-ban, a szövetkezeti általános költséget 40 %-ban, a tartalékalapot 5 %-ban határozza meg. **Igen: 33 Nem: 1 Tartózkodás: 0**

9/2020.

A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenárium sétány 16-24. – szolgáltató egységeire vonatkozóan az üzemeltetési-felújítási befizetési kötelezettségeket határozott meg 2020. évre. A befizetési előirányzatot részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0

10/2020.

A Küldöttközgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsicökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatási kötelezettségének.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0

11/2020.

A Küldöttgyűlés a tisztségviselők évi egyszeri alkalommal történő bruttó jutalmát, tiszteletdíját - fedezete a 2020. évi költségvetés 12. „A” táblázat 11. sorában- biztosítja. Az elnökhelyettes tiszteletdíja és jutalma az Alapszabály 5.5.2. pontja alapján kerül megállapításra a Felügyelő Bizottság javaslata alapján. **Igen: 33 Nem: 1 Tartózkodás: 0**

12/2020.

A Küldöttgyűlés a Lakásszövetkezet Alapszabályának mellékletét képező alapítói dokumentációt a 1164 Budapest Felsőmalom u. 3./A-E épület alapítói dokumentációja vonatkozásában az szerint módosítja az Alapszabály módosítására előírt feltételeinek betartásával. **Igen: 33 Nem: 0 Tartózkodás: 1**

12/A/2020.

A Küldöttgyűlés a Lakásszövetkezete Alapszabályának jelen jkv. mellékletét képező módosítási tervezetét és végleges alapszabályát a mellékelt előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
Igen: 34 Nem: 0 Tartózkodás: 0

13/2020.

A Küldöttgyűlés a Lakásszövetkezet módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Házirendjét a jelen küldöttgyűlési jegyzőkönyv mellékletét képező formában és tartalommal elfogadja. **Igen: 33 Nem: 1 Tartózkodás: 0**

14/2020.

A Küldöttgyűlés felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a tartalékalap egy részét maximum 200 M Forintig, biztonságos, de a jelenleginél nagyobb hozamot biztosító tőkevédett befektetésben vagy ingatlan vásárlásban és annak hasznosításában helyezze el. **Igen: 33 Nem: 0 Tartózkodás: 1**

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2020. október 6. kedd**