

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

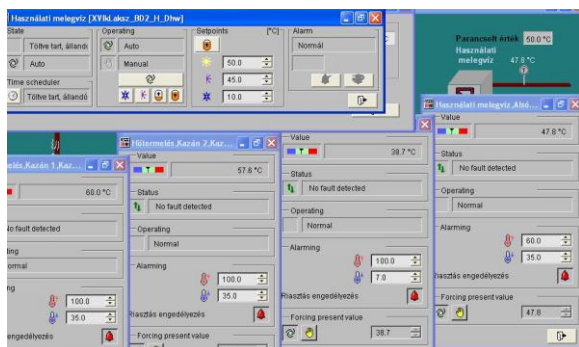
2020/25

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

TÁJÉKOZTATÓ A TÖMBFŰTÉSEL RENDELKEZŐ ÉPÜLETEK TULAJDONOSAINAK RÉSZÉRE

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján úgy gondoltuk, hogy tájékoztatni szükséges a Tisztelt Tagtársakat/Lakótársakat a központi fűtéssel kapcsolatosan (*tömbfűtés*) felmerülő kérdésekben.

Tapasztalatunk szerint a fűtéssel kapcsolatos **kérdések/elégedetlenségek jellemzően az őszi, illetve tavaszi időszakokban sokasodnak**, amikor is a nappali, illetve esti/hajnali külső hőmérséklet között jelentős az ingadozás.



A tömbfűtéssel rendelkező épületek hő központjában elektronikus szabályzó rendszer van. **A szabályzó feladata a külsőhőmérséklet érzékelése, amelynek változástól függően fog megfelelő hőfokú melegvizet a fűtési körben cirkuláltatni.** A radiátorok hő leadása fentiek figyelembevételével lesz hidegebb, vagy melegebb. Ez a hő központi szabályzási technika működött az elmúlt 30 évben és természetesen ilyen rendszer működik ma is.

A lakásokban minimum 21 °C az előírás a meghatározó szempont, amit a külső hőmérséklet függvényében mindig biztosítunk, valamint ennyit fizetnek meg a fűtés-melegvízszolgáltatás díjában is. Amennyiben valamelyik lakásban 21 °C alatti a hőmérséklet szíveskedjenek a konkrét címre bejelentést tenni.

Ebben az esetben a helyszínen kollégáink ellenőrző méréseket végeznek és, ha indokolt a szükséges intézkedést megtesszük. Sajnos munkatársaink több lakásban tapasztalták, hogy **szakszerűtlen beavatkozás történt** a fűtési rendszerben, amely nem lett lakásszövetkezetünkkel egyeztetve. Ezek a jellemzően szakszerűtlen beavatkozások (*nem megfelelő alapanyagú, teljesítményű radiátorok, valamint a radiátorokon történő ruhaszárítás*) **rontják az adott lakás/lépcsőház/épület fűtési hatásfokát**, és ezekkel a Lakástulajdonosokkal ezt igen nehéz érdemben megértetni.



Természetesen amennyiben a lakóközösség többsége (*50%+1*) magasabb hőmérséklet igényel (*írásban*) azt teljesíteni tudjuk, **de a tervezett költségeket is ahhoz kell igazítani.** Ugyanis a fűtési díjat a lakóközösség fizeti meg, de a jelenlegi tervezett gáz mennyiséghez (*előző évek átlag fogyasztása*) igazodva ennyit kell fizetni. Tájékoztatjuk, hogy a **gáz árát nem a Lakásszövetkezet állapítja meg**, hanem a fentiek szerint betervez egy adott mennyiséget.

Bízunk benne, hogy tájékoztatónk segítséget nyújt a jövőben a fűtés elszámolásának, illetve tervezésének megértésében.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2020. október 13. kedd**

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt az www.osszefog.hu oldalon lemondhatja.

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: kz-mi-vr