

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2020/05

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztató az Igazgatóság 33/2018.(04.10.) sz.
határozattal elfogadott
Eljárási keretszabályzat módosításáról.

Eljárási keretszabályzat az Összefogás Lakásszövetkezet Fejlesztési Alapjának felhasználásához

Fejlesztés Alap:

A Tartalék Alap része, annak lakóépület felújítás, korszerűsítés céljára elkülönített hányada.

Összege: 60 millió Ft.

Képzésének, felhasználásának jogalapja:

Az Összefogás Lakásszövetkezet [2018. március 26-i küldöttgyűlésének 09. számú határozata](#).

A fejlesztési alapból nyújtott támogatás fajtája:

Visszatérítendő támogatás, amelyet a támogatásban részesülő épületek, épületrészek lakói a megemelt összegű Felújítási Alapjuk terhére a támogatási megállapodásban meghatározott időszak alatt, az első kifizetést követő hónaptól kezdődően, havi egyenlő mértékben kötelesek a futamidő végére maradéktalanul visszatéríteni.

A fejlesztési alapból évenként nyújtható összes támogatás nem haladhatja meg a 20 millió forintot.

Amennyiben az összesített igény a 20 millió forintot meghaladja, abban az esetben az adott évben a Fejlesztési Alapból csak a 20 millió forint erejéig történik kifizetés. Az ezt meghaladó igényekre abban az évben a pénzügyi hitel felvételét javasoljuk.

Amennyiben az egyedi igény meghaladja a 10 millió forintot, abban az esetben is a pénzügyi hitel felvételét tudjuk javasolni.

A Fejlesztési Alapból nyújtott támogatás törlesztésének futamideje - az összeg nagyságától függően **3-5 év**.

Pályázatot nyújthat be:

- lakóépület - lépcsőház - több lépcsőház együtt, azonos időszakban végzendő, azonos típusú, azonos kivitelezővel kivitelezetett felújítási munkára.

A pályázat tartalma:

1. A pályázó lakóépület, lépcsőház megnevezése, címe.
2. A felújítási munka megnevezése. Pld.: tető víz- és hőszigetelése, homlokzati hőszigetelés.
3. A felújítási munka várható bekerülési értéke. (Kivitelezői ajánlatok alapján.)
4. A rendelkezésre álló saját erő összege, amely nem lehet kevesebb a várható beruházási érték 20 %-ánál.
5. Az igényelt támogatás összege, amely nem lehet kevesebb 2 millió forintnál, és nem lehet több mint 10 millió forint.

A pályázat benyújtásának egyéb feltételei:

- 1) A lakástulajdonosoknak nem lehet a lakásszövetkezettel szemben semmilyen lejárt fizetési határidejű tartozása.
- 2)
 - a. Minden tulajdonos vállalja a törlesztés teljes összegének határidőben történő teljesítését.
 - b. A tulajdonosok vállalják, hogy az esetlegesen a fentieket nem vállaló tulajdonos (ok) helyett a teljes támogatási összegre eső törlesztést a meghatározott futamidő alatt a lakásszövetkezet felé megfizetik.
- 3) (A hat hónapig nem fizető lakástulajdonos ingatlanára a szövetkezet igazgatósága jelzálogjogot jegyeztethet be.)
- 4) A kivitelező kiválasztásában a végső döntést - a lakás tulajdonosokkal egyeztetve - a lakásszövetkezet Igazgatósága hozza meg.
- 5) **Benyújtási határidő: folyamatos, de legkésőbb tárgyév május 31-ig.**
- 6) **Pályázat elbírálásának határideje: pályázat beadását követő első Igazgatósági ülés.**

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2020. március 05. csütörtök