

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: osszefoglak@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2020/03

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

A Lakásszövetkezet Igazgatósága a 2020.02.11-i ülésén határozott a 2020. április 01-től történő közös költség, és a fűtés-melegvízdíj szolgáltatás mértékéről.



A közös költség módosításánál figyelembe kellett venni az épületek felújítási munkái iránti fokozott igényt, így a meglévő alapok szűkössége miatt 6 Ft/m²/hó emelést, javasolt. Az így módosított (72 Ft/m²) összeg egy 20 lakásos lépcsőház esetében ~900 eFt/év megtakarítást eredményez. **Az Igazgatóság által meghatározott felújítási alap irányadó, a lépcsőházak egyéni döntéssel azt tovább emelhetik.**



Az infláció az építőipari anyagok, munkabérek, az épületbiztosítási díjak vonatkozásában 6%-9%-os változást eredményezett.



A befizetések megállapításánál tekintettel voltunk a lakásokba szerelt mellékvíz mérőkre, a lépcsőházak - ahol van bérleti bevételére - előző évi gazdálkodásának eredményére.

A lakásszövetkezet munkaszervezete a 2019-évi lépcsőházi elszámolásokat 2020. március 14-ig az érintettek - *küldöttek, lépcsőházi megbízottak* - részére megküldi.

Ismételten felhívjuk a figyelmet, hogy a Lakásszövetkezet 2013. január 1-től **NEM** kezdeményezheti az illetékes bankfióknál a közös költségváltozából származó módosítás átvezetését a tagok lakossági folyószámláján.

A fentiekből következik, hogy a fizetendő közös költség összegének változása esetén már Önnek kell befáradnia a folyószámláját vezető bankfiókhoz, ahol megbízást adhat a módosítás végrehajtására.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2020. február 21. péntek