

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefog.hu e-mail: titkarsag@osszefog.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2019/26

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk Igazgatósága
2019. szeptember 17-én megtartotta aktuális ülését.

Napirendi pontok:

- 1) A fűtés-melegvíz szolgáltatás féléves gazdálkodásának értékelése. Tájékoztató a fűtés-melegvíz szolgáltatás nyári karbantartási munkálatairól, illetve a kazánok téli felkészítéséről.
Előterjesztő: Molnár István, Varga Róbert
Meghívottak: Mihály Ferenc, Csuth Sándor, Ortutay Zsolt
- 2) A Felügyelő Bizottság észrevételeivel, javaslataival, ajánlásaival kapcsolatos feladatok áttekintése, meghatározása. A Felügyelő Bizottság tájékoztatása a Bizottsághoz 2019. első félévben beérkezett tulajdonosi észrevételekről.
Előterjesztő: Abonyi János, Molnár István, Sándor István
- 3) Az Összefogás Lakásszövetkezet ADATVÉDELMI ÉS ADATBIZTONSÁGI SZABÁLYZATÁNAK módosítása
Előterjesztő: Abonyi János, dr. Koszoru István
- 4) Állásfoglalás és javaslat a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége (LOSZ) küldöttgyűlésének – az érdekvédelmi tagdíj emelésével kapcsolatos – határozatáról.
Előterjesztő: Abonyi János, dr. Koszoru István
- 5) Szervezeti és Működési Szabályzat aktuális változtatásának megtárgyalása, a módosítás végrehajtása
Előterjesztő: Abonyi János, dr. Koszoru István
- 6) Beszámoló a garázskapuk cseréjének lebonyolításáról. A javasolt előterjesztések megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
Előterjesztő: Kaszás Zoltán, Molnár István, Varga Róbert
- 7) Tájékoztató a 2019. év I. féléves gazdálkodásáról.
Előadó: Abonyi János
- 8) Tájékoztató a IV. Szövetkezeti Nap megrendezésével kapcsolatos tapasztalatokról.
Előadó: Abonyi János, Varga Róbert
- 9) Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató tájékoztatója a legutóbbi igazgatósági ülés óta végzett munkáról.
Előadó: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Molnár István

Határozatok

69/2019.(09.17) Az Igazgatóság a napirendi pontokat egyhangú szavazással elfogadta.

70/2019.(09.17) Az Igazgatóság a fűtés-melegvízszolgáltatás nyári karbantartási munkálatairól, illetve a kazánok téli felkészítéséről szóló beszámolót elfogadta.

71/2019.(09.17) Az Igazgatóság a 2019. évi Felügyelő Bizottsági javaslatok végrehajtásáról valamint az aktuális Felügyelő Bizottsághoz érkező panaszok kivizsgálásáról szóló beszámolót elfogadja.

72/2019.(09.17) Az Igazgatóság az Összefogás Lakásszövetkezet Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatának módosítását elfogadta.

73/2019.(09.17) Az Igazgatóság nem zárkózik el a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége tagsági díjának emelésétől, abban az esetben ha a szolgáltatások köre bővül, aktuálissá válik és egyben magával hozza a folyamatos tájékoztatást is.

74/2019.(09.17) Az Igazgatóság a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását elfogadta.

75/2019.(09.17) Az Igazgatóság az 55/2018.(07.11) számú, valamint a 43/2019.(04.16) számú határozata végrehajtásáról készült beszámolót elfogadta. A Centenárium lakótelep garázskapuinak cseréje megtörtént.

76/2019.(09.17) Az Igazgatóság felkéri az ügyvezetést, hogy az Összefogás sétány 4. szám alatti 38. számú új garázskapu meghatározott szekciójának önkényes beavatkozással történő garancia vesztese ügyében járjon el.

77/2019.(09.17) Az Igazgatóság felkéri az ügyvezetést, hogy a TrendSys Kft-vel a szeptemberi és októberi hónap folyamán, érintés és tűzvédelmi ellenőrzést tartson a 80 garázsban.

78/2019.(09.17) Az Igazgatóság a lakásszövetkezet 2019. I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadta.

79/2019.(09.17) Az Igazgatóság befogadja a Margit utca 94. számú ház IV. emelet 4. számú lakás felújítási munkáiról készült eredeti **számlákat, és azok** összegét 93.324,- Ft (azaz - *Kilencvenháromezerháromszázhuszonnégy- Ft*) összeget megtéríti.

80/2019.(09.17) Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja a mellékelt előterjesztésben szereplő épület-fenntartási költségek módosítását.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2019. szeptember 25. szerda**