

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2019/25

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

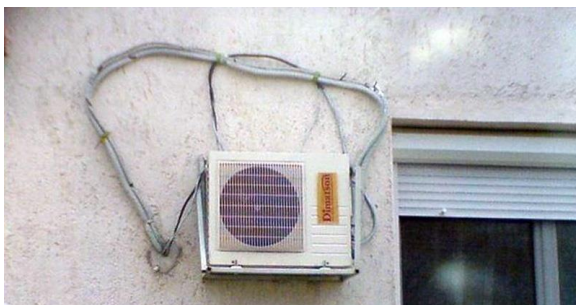
A nyár során a Tagtársak/Tulajdonostársak több alkalommal tettek bejelentést a homlokzatra és a házak külső felületeire kihelyezett légkondicionáló berendezések felszerelése ügyében. Bár a nyári szezon befejeződött, de a jövőt illetően hasznos lehet, ha a legfontosabb tapasztalatokat közzé tesszük.

Helytelen szerelés



A homlokzatra és a épületek külső felületeire tervezett légkondicionáló berendezések felszerelése előtt **az ingatlan tulajdonosával (Összefogás Lakásszövetkezet)** egyeztetni szükséges. Ha nem rendelkezik a hozzájárulással, akkor egy helyszíni ellenőrzés során **le is szereltethetik a klímákat.** Legtöbbször a lakók panaszja, a városképrontás és az épület károsítása szerepel az okok között.

Helytelen szerelés



Az otthonokban felszerelt légkondicionálók esetében azt kell szem előtt tartani, hogy azok külső egysége utcafronti falra ne kerüljön. Ha utcafronti erkélyünk van, egyszerűbb a dolgunk, mert annak takarásában már fel tudjuk szerelni a berendezést.

Alapvető elvárás, hogy a kondenzvíz ne csepegjen senki fejére, közterületre, illetve a falra, mely utóbbi esetben a csepegő kondenzvíz károsíthatja a vakolatot és a fal festését is.

Az ellenőrzésre hivatott hatósági szervezet ez irányú ellenőrzési jogosultságáig ma még kevésbé kell tartani a légkondicionáló felszerelésének ellenőrzésétől, de a helytelen szerelést követő intézkedésre már van kialakult gyakorlat. Megerősítjük, hogy nem engedélyezett, vagy helytelenül felszerelt légkondicionáló külső egységének leszerelésére már volt példa.

Helyes, javasolt szerelés



Összefoglalva javasoljuk, hogy egy klíma telepítéskor minden esetben egyeztessenek a Lakásszövetkezet műszaki osztályának vezetőjével, hogy elkerülhetőek legyenek a későbbi vitás kérdések.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2019. szeptember 20. péntek