

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2019/10

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

<https://www.napi.hu/ingatlan/tarsashaz-kozos-koltseg-ingatlan-lakogyules-lakas-gondnok.681806.html>

A napokban megjelent fenti hivatkozású címet ajánljuk figyelmükbe, amely a közös költséggel foglalkozik.

Tájékoztatónkban a Lakásszövetkezetünket is érintő néhány fontosabb megállapítást rövidítve közétesszük...

Elkerülhetetlen a közös költség emelkedése az építőipari árak emelkedése miatt, amely a biztosítási díjakat is jelentősen befolyásolta, valamint a felújítási alapok felhasználását is érintette.

Jelentősen emelni kellett a közös költséget a lépcsőházakban, ha a lépcsőháznak nem volt jelentős tartaléka. **Aki most nem emel, az elfogyasztja a lépcsőházház vagyonát**, ahol most nem volt vagy lesz emelés, abban a épületben/lépcsőházban a **jövőben lesz jelentős emelés**. A karbantartási, esetlegesen takarítási kiadások ugyanis folyamatosan emelkednek, amit már nagyon nehezen

lehetne változatlan közös költségből kigazdálkodni.

A valós költségeken kell számolni, nem lehet befagyasztani az árakat. **„Tavaly még meg lehetett úszni az emelést, de míg korábban egy munkára akár három ajánlat közül válogathattam, most alig lehet találni például egy számlaképes karbantartó szerelőt.”**

Tetemes adósság terheli így is a lakásszövetkezeti otthonok több mint négy és félmillió lakóját, de azt pontosan senki sem tudja, hogy együttvéve mennyi a felhalmozott adósság.



A lakásszövetkezetek küldöttgyűléseinek éppen most van a szezonja **(nálunk 2019. március 25-én eredményesen lezajlott a küldöttek 83%-ának részvételével)**, a fentiek ezért országosan érvényesek.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2019. április 09. kedd**