

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2019/09

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk
2019. március 25-én megtartotta zárszámadó küldöttgyűlését.

A küldöttgyűlésen megjelent a küldöttek 83%-a

Napirendi pontok:

1. Az igazgatóság beszámolója a lakásszövetkezet 2018. évi tevékenységéről, Zárszámadásáról, a 2019. évi tervekről.
2. A Felügyelő Bizottság jelentése a 2018. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a Zárszámadás felülvizsgálatáról.
3. Határozathozatal.

Határozatok:

1/2019. A Küldöttgyűlés megválasztotta jegyzőkönyv vezetőnek Mészárosné Szabó Beátát, jegyzőkönyv hitelesítőkné Pósa Györgyné és Csaplár Klára tagtársainkat.
A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

2/2019. A Küldöttgyűlés megválasztotta a Szavazatszámáláló Bizottság elnökének Varga Róbert urat, valamint tagoknak Imreh Zoltán és Tóth Pál urakat.
A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

3/2019. A Küldöttgyűlés az **ügyrendi szabályokat egyhangú szavazással elfogadta.**

4/2019. A Küldöttgyűlés a **Küldöttgyűlés napirendi pontjait egyhangú szavazással elfogadta.**

5/2019. A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadta.
Az Küldöttgyűlés a határozatot 1 tartózkodással elfogadta.

6/2019. A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2018. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal vette tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2018. évi vagyon és eszköz-forrás oldal végösszegét 1.180.469.604,- Ft-ban határozta meg.
A Küldöttgyűlés a határozatot 1 fő tartózkodással elfogadta.

7/2019. A Küldöttgyűlés hivatkozással az Alapszabály 5.5.23. pontjában foglaltakra felhatalmazta a Lakásszövetkezet Igazgatóságát arra, hogy az egyes lakásszövetkezeti épületeket érintő katasztrófavédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálatokban meghatározott kötelezettségeknek tegyen eleget, az azokban meghatározott kötelezően előírt munkálatokat végeztesse el.

A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

8/2019. A Küldöttgyűlés a Lakásszövetkezet 2019. évi tevékenységére vonatkozóan beterjesztett terveket, költségvetéseket elfogadta.

A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

9/2019. A Küldöttgyűlés a 2018. évre vonatkozó épület fenntartási költségeket a 9/a, valamint a fűtés-melegvíz alakulása 11/a táblázatban foglaltakat elfogadta.

A Küldöttgyűlés a határozatot 3 tartózkodással elfogadta.

10/2019. A Küldöttgyűlés az Önleszámoló karbantartó üzem 2019. évi tervét 35.000.000,- Ft-ban, a fizikai dolgozók átlag létszámát 4 főben, az üzemi rezsikulcsot 170 %-ban, a szövetkezeti általános költséget 40 %-ban, a tartalékalapot 5 %-ban határozta meg.

A Küldöttgyűlés a határozatot 2 tartózkodással elfogadta.

11/2019. A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenárium sétány 16-24. – szolgáltató egységeire vonatkozóan befizetési kötelezettségeket határozott meg (részletezése a jegyzőkönyvben) 2019. évre.

A befizetési előírányt részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.

A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

12/2019. A Küldöttgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsicsökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatási kötelezettségének.

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi az *épületfenntartás ágazaton* a 14. sz. táblázatban kimutatott rezszi megtakarításokat, melynek együttes összege 2013. január 01. és 2018. december 31. között 80.907.889,- Ft.

A házgyári épületeknél a *fűtés-melegvíz ágazatnál* a rezsicsökkentés a 4. számú tábla G, H, I, J soraiban láthatók, melynek végösszege 175.567.521,- Ft.

Minden tulajdonostárs borítékban megkapta a lakására vonatkozó 2013. január 01. és 2018. december 31. közötti időszak rezszi megtakarításait költség nemenkénti bontásban.

A Küldöttgyűlés a határozatot egyhangú szavazással elfogadta.

13/2019. A Küldöttgyűlés a tisztségviselők évi egyszeri alkalommal brutó jutalmát, tiszteletdíját az elnök alapbérét – fedezete, a 2019. évi költségvetés 12. „A” táblázat 11. sorában biztosított – az előterjesztés szerint elfogadta.

A Küldöttgyűlés a határozatot 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2019. április 04. szerda**