

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2019/03

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

HEVES ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET FELSZÁMOLÁSA

Lakásszövetkezetünk még a 90-es évek elején úgy döntött, hogy a felújítási alap egy részét, hozzávetőleg felét, a Heves és Vidéke Takarékszövetkezetben helyezi el. Ez nem bizonyult jó döntésnek, mert nem sokkal ezután a Takarékszövetkezet fizetésképtelenné vált és 1993 novemberében a felszámolása is megkezdődött.

Lakásszövetkezetünk jelezte igényeit, melyeket a felszámoló nyilvántartásba is vett. Tekintettel az eljárás bonyolultságára, a nagyszámú hitelezőkre és a nagy összegű követelésekre az ügy lassan haladt, többször tűnt úgy, hogy a felszámoló által benyújtott vagyonmegosztási javaslatot a hitelezők elfogadják, de mindig volt valaki a nagyszámú hitelezők közül, vagy jogutódjaik közül, aki az ilyen típusú határozatokat megtámadta, ráadásul a különböző jogutódlások adminisztrálása is alaposan elnyújtotta az eljárást.

A vagyonfelosztási döntés 2019-re jogerőssé vált, melynek alapján a Lakásszövetkezet 72.646.032,-Ft-t kapott vissza a felszámolási eljárás eredményeként. Ez a vagyontömeg két részre oszlik, ebből az egyes épület felújítási alapját képező tőke+kamat összeg 55.556.045,-Ft. A fennmaradó, összesen 17.089.987,-Ft tőke+kamat, mely nem az egyes épületek felújítási megtakarítása volt,

a Lakásszövetkezetnél marad, annak tartalékalapját képezi.

A Lakásszövetkezetnek ezzel a hitelezői igénye a végzés alapján 100 %-ban megtérült. Az a különleges eset fordult elő, ami nagyon ritka, hogy ebben a felszámolási eljárásban minden hitelezői igény 100 %-ban megtérült.

Az egyes lépcsőházak az általuk annak idején a Takarékszövetkezetre bízott felújítási összegeiket kapták vissza, és annak arányában részesültek a kamatokból is az igazgatóság legutóbbi döntése alapján. A felszámoló a Lakásszövetkezet részére már 2018. augusztusában kifizette ezt a bizonyos összeget, de a Lakásszövetkezetnek a jogerős döntés kézhezvételéig nem állt jogában azt az egyes lépcsőházak felújítási számláin elhelyezni, szétosztani. Erre a február 12-ei, a felosztást jóváhagyó igazgatósági döntést követően került sor.

**Az elkövetkezendő két hírlevelünkben
lakótelepenként, azon belül
lépcsőházanként közöljük a visszaosztás
eredményét.**

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2019. március 06. szerda**