

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2018/33

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy lakásszövetkezetünk igazgatósága
2018. december 11-én megtartotta aktuális ülését.

Napirendi pontok:

1. Az Igazgatóság 2019. I. félévi ülésrendjének megvitatása (első olvasat)

Előterjesztő: Abonyi János

*Előterjesztés elkészítéséért felelős:
Abonyi János*

2. A 2019. évre vonatkozó költségvetés készítéséhez az irányelvek (tervezési segédlet) megvitatása (első olvasat).

Előterjesztő: Abonyi János

*Az előterjesztés elkészítéséért felelős:
Mihály Ferenc, Varga Róbert*

3. Egyedi döntések meghozatala

Előterjesztő: Abonyi János

*Az előterjesztés elkészítéséért felelős:
Abonyi János, Varga Róbert*

4. Javaslat a munkaszervezeten belüli feladat átcsoportosításokra. Az SZMSZ módosítás tervezete.

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Abonyi János, dr. Koszoru István

5. Az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzattal kapcsolatos döntések meghozatala.

Előterjesztő:

Abonyi János, dr. Koszoru István

Az előterjesztés elkészítéséért felelős:

Abonyi János, dr. Koszoru István

6. Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató tájékoztatója a legutóbbi igazgatósági ülés óta végzett munkáról.

*Előadó: Abonyi János, Kaszás Zoltán,
Kovács Tibor*

7. Kérdések, bejelentések.

Határozatok:

75/2018.(12.11) Az Igazgatóság a meghirdetett napirendi pontokat **egyhangú szavazattal elfogadta.**

77/2018.(12.11) Amennyiben a tulajdonos a Fővárosi Vízművek Zrt-vel kötött mellékvíz mérős szerződésben foglaltak szerint a megfelelő időben történő hitelesítéses cserének nem tesz eleget, abban az esetben lakását nem vizórásnak kell minősíteni, és ennek megfelelően az épület-fenntartási költsége az alábbiak szerint alakul:
 1m^3 víz-csatorna díj = (2018. december) 600,24 Ft/ m^3
Egy átlagos fővárosi család (4 fő) napi vízfogyasztása kb. 600 liter. 600 liter \times 30 nap = $18,0$ m^3 \times $600,24$ Ft/ m^3 = 10.800 Ft/hó. Átlag 60 m^2 -es lakás esetén ez + 180 Ft/ m^2 -es épület-fenntartási költségemelés jelent.

Amennyiben az épület/lépcsőház elszámolásából jól látható, hogy a fenti terhelés nem indokolt, abban az esetben – és az érintett írásban kéri – az ügyvezető igazgató egyedi elbírálásban méltányosságot gyakorolhat.

Határidő: 2018.12.12.

Felelős: Abonyi János

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

78/2018.(12.11) Az Igazgatóság tudomásul veszi és támogatja az előterjesztésben szereplő épület-fenntartási költségek módosítását.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

79/2018.(12.11) Az Igazgatóság egyetért a munkaszervezetnek az előterjesztésben vázolt átalakításával. Felkéri az elnököt, hogy a januári igazgatósági ülésre terjessze elő a részletesen kidolgozott, a vitában elhangzottakat figyelembe vevő javaslatot és az SZMSZ – ha szükséges az Alapszabály – módosítását.

Határidő: 2019. január 8.

Felelős: Abonyi János

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

80/2018.(12.11) Az igazgatóság az Adatvédelmi és Adatbiztonsági szabályzatot elfogadja.

Az Igazgatóság határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2018. december 28. péntek**