

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2018/29

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy lakásszövetkezetünk igazgatósága 2018. október 16-án megtartotta aktuális ülését.

Helye: 1163 Budapest, Egyenes u. 21. szám alatti tárgyaló

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató és konzultáció az Allianz Hungária Zrt-vel kötött biztosítási szerződésről, a módosítási lehetőségekről.

Előadó: Abonyi János elnök,

Martin Zsuzsanna Allianz Hungária Zrt. főtanácsos

2. Az eljárási rend tapasztalatainak áttekintése, a nagy értékű felújítások folyamatának figyelemmel kísérése, az átláthatóság megteremtése.

Előterjesztő: Kovács Tibor, dr. Koszoru István

Közreműködő az Igazgatóság részéről: Horváth Péter

3. Határozathozatal egyedi döntést igénylő ügyekben.

Előadó: Abonyi János

4. Beszámoló az Igazgatóság szeptember 18-án elfogadott határozatai végrehajtásának helyzetéről.

Előadó: Abonyi János

5. Az elnök, az elnökhelyettes és az ügyvezető igazgató tájékoztatója a legutóbbi igazgatósági ülés óta végzett munkáról.

Előadó: Abonyi János, Kaszás Zoltán, Kovács Tibor

6. Kérdések, bejelentések.

Határozatok:

63/2018.(10.16) Az Igazgatóság a meghirdetett napirendi pontokat **egyhangú szavazattal elfogadta.**

64/2018.(10.16) Az Igazgatóság a fenntartásokkal/felújításokkal összefüggő megrendelésekre vonatkozó 500.000 Ft-os értékhatárt **egyhangú szavazattal elfogadta.**

65/2018.(10.16) A záró rendelkezések 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

Az eljárási rend végrehajtására vonatkozó további részletes szabályokat az Igazgatóság külön utasításban határozhatja meg.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

66/2018.(10.16) Az Igazgatóság az eljárási rend módosított változatát megtárgyalta **és egyhangú szavazattal elfogadta.**

67/2018.(10.16) Az Igazgatóság az ügyvezető igazgató munkaszerződését 2018. szeptember 5-től kezdődően a műszaki vezetői feladatok beépítésével módosítja. Felelős: Abonyi János elnök

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

68/2018.(10.16) Az Igazgatóság jóváhagyja az Egyenes utca 22. sz. lépcsőház lakóinak havi közös költség emelését 130 Ft/m² összegről 176 Ft/m² összegre 2018. november 1-től.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

69/2018.(10.16) Az Igazgatóság az április 1-től bevezetett hosszabbított ügyfélfogadási rendet annak kihasználatlansága miatt 2018. november 1-i hatállyal megszünteti.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

70/2018.(10.16) Az Igazgatóság a 2018. július 1 – 2018. szeptember 30. közötti lakótelepeinkre beköltözött 32 személyt – a mellékelt névsor alapján – felveszi a szövetkezet tagjai sorába az alábbi lakótelepenkénti elosztásban:

Ond vezér ltp: 6 fő Centenárium ltp I-II. ütem: 25 fő Ostoros úti ltp: 1 fő. **4 lakótelep összesen: 32 fő**

Megbízta az elnököt, hogy erről a döntésről tájékoztassa a 2019. évi küldöttgyűlés résztvevőit.

Az Igazgatóság a határozatot egyhangú szavazattal elfogadta.

71/2018.(10.16) Az Igazgatóság a beszámolót a 2018. szeptember 18-án elfogadott határozatai végrehajtásának helyzetéről **egyhangú szavazattal elfogadta.**

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2018. október 26. péntek**