

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: osszefoglak@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2018/17

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján úgy gondoltuk, hogy ismételten tájékoztatni szükséges a Tisztelt Tagtársakat/Lakótársakat a lakhatási költségekkel kapcsolatosan felmerülő kérdésekben.

A témában legutóbb a 2014/03 -as számú hírlevelünk foglalkozott, amelyet most aktualizálunk.

Az alábbiakban egy átlagos méretű lakás, (60m²) átlagos (épület/lépcsőház) fogyasztása esetére készített összeállítást adunk közre.

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk 3397 lakást/üzletet/garázst, azon belül 756 házigyári, azaz tömbfűtéssel rendelkező lakást üzemeltet. Valamennyi lakás/üzlet/garázs fizet épület-fenntartási költséget (közös költséget). A házigyári tömbfűtéssel rendelkező épületek ezen felül fűtés-melegvíz díjat is.

1.) épület-fenntartási költség tartalma:

- anyag: 50 Ft/hó/lakás
 - közös víz: **500 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
 - elektromos: **200 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
 - bér: 505 Ft/hó/lakás
 - járulék: (a bér 19,5 %-a) 99 Ft/hó/lakás
 - karbantartás: 800 Ft/hó/lakás
 - kéményseprés: **0 Ft/hó/lakás**
 - szövetségi hozzájárulás 8 Ft/hó/lakás
 - egyéb költség: 190 Ft/hó/lakás
 - biztosítás: **820 Ft/hó/lakás**
 - bérleti díjadó:
(csak abban az esetben, ha van bérleti bevétel)
 - szövi általános. klts: 1 312 Ft/hó/lakás
 - felújítási alap: **3 720 Ft/hó/lakás**
- összesen: 8 204 Ft/hó/lakás**

A piros színnel (*vastagított, aláhúzott dőlt betű*) jelölt értékeket érintik a rezsicsökkentésre vonatkozó határozatok.

Az adott épületek/lépcsőházak **épület-fenntartási költsége (közös költség) az előző évi záró egyenleg, és fogyasztási szokásai alapján készülnek.**

A fenti adatokból látható, hogy egy 60m² -es lakás esetében az épület fenntartási díj mintegy **55%-a** a felújítási alapba fizetett díjból, illetve az épület biztosítási díjból áll.

Házigyári (tömbfűtéssel rendelkező) épületek:

A lakástulajdonosok egy csekken egy összegben (átutalással) fizetik az épület-fenntartási, valamint fűtés-melegvíz díjat az alábbiak szerint.

2.) fűtés-melegvízdíj tartalma:

- gáz és alapdíj: **12 123 Ft/hó**
(a költség ~5 m³ melegvíz díjat tartalmaz)
 - áram költség: **507 Ft/lakás**
 - közös víz: **184 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
 - üzemeltetési költség: 378 Ft/hó/lakás
 - járulék: 74 Ft/hó/lakás
 - szövetkezeti általános költség: 656 Ft/hó/lakás
 - karbantartási költség: 1100 Ft/lakás/hó
 - egyéb költség: 700 Ft/hó/lakás
- összesen: 15 722 Ft/hó/lakás**

**épület-fenntartási költség + fűtés-melegvízdíj
összesen: 23 926 Ft/hó/lakás**

A piros színnel (*vastagított, aláhúzott dőlt betű*) jelölt értékeket érintik a rezsicsökkentésre vonatkozó határozatok.

Az adatok tájékoztató jellegűek egy átlagos, fogyasztási, éves záró egyenleggel rendelkező 60m²-es lakás közös költségének kiszámítására vonatkoznak.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2018. június 28. csütörtök**