

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [osszefoglak@osszefogaslakszov.hu](mailto:osszefoglak@osszefogaslakszov.hu)

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2017/12

## Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk, hogy lakásszövetkezetünk igazgatósága 2017. június 20-án megtartotta aktuális ülését.

### Napirendi pontok

1.) A Budapest XVI. ker. Kicsi u. 2-10. épület lakásszövetkezetből történő kiválásának, átalakulási tervének előkészítése tárgyában a 2017. április 11. napján meghozott Igazgatóság 27/2017. sz. határozatának módosítása.

**Előadó: dr. Koszoru István ügyvéd**

2.) Az Igazgatóság 2017. II. féléves munkatervének meghatározása.

**Előadó: Abonyi János elnök**

3.) Az ügyvezető igazgató megbízatásának megerősítése.

**Előadó: Abonyi János elnök**

4.) A Vezetőségválasztó küldöttgyűlés értékelése.

**Előadó: Abonyi János elnök**



### Határozatok

**36/2017.** Az Igazgatóság a napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

**37.a/2017.** A melléklet 4. és 5. pontja az alábbiak szerint módosul.

**4.** Az Igazgatóság a 2017. augusztus 31. napjáig elkészíti a lakásszövetkezet vagyonmérleg tervezetét, és az azt alátámasztó vagyonleltár tervezetét, valamint a Kicsi u. 2-10. szám alatti épület (nyitó) vagyonmérleg tervezetét és vagyonleltár tervezetét, és azt a könyvvizsgáló elé tárja. A vagyonmérleg tervezetet a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlegére vonatkozó módszerekkel és a számviteli törvény által előírt bontásban kell elkészíteni.

**5.** Az átalakuló jogi személy (lakásszövetkezet) vagyonmérleg tervezetként a számviteli törvény szerinti beszámoló mérlege is elfogadható abban az esetben, ha annak fordulónapja az átalakulásról való végleges döntés időpontját legfeljebb hat hónappal előzte meg, és ha a jogi személy az átértékelés lehetőségével nem él. E szerint a 2017. június 30-ai mérlege is elfogadható a lakásszövetkezetnek vagyonmérleg tervezetként. (A vagyonmérleg tervezetek és vagyonleltár tervezetek

elkészítésére, az átértékelésre vonatkozó részletes szabályokat, továbbá a jogutód jogi személy tervezett saját tőkéjének és jegyzett tőkéjének megállapítására vonatkozó részletes rendelkezéseket a számviteli törvény tartalmazza.)  
**Az Igazgatóság a határozatot egyhangúlag elfogadta.**

**37.b/2017.**

15. A kiválással összefüggő költségek viselésére a kiválni szándékozó egység (Kicsi u. 2-10. sz. épület) tulajdonosai kötelesek oly módon, hogy a kiválás Igazgatóság által jelzett költségeit előlegezni kötelesek. Az Igazgatóság jelzése szerint a kiválás várható költségei az alábbiak.

a.) A kiválással összefüggő könyvvizsgálat költségei: bruttó 500.000 Ft.

b.) A kiválási vagyonmegosztás tárgyában megtartandó közgyűlés összehívásának várható költségei 3.000.000 Ft (postázás költsége, terembérlés, egyéb összehívással összefüggő költségek).

c.) Könyveléssel összefüggő plusz költségek 200.000 Ft.

d.) Kiválás lebonyolításával összefüggő jogi, ügyvédi költségek 200.000 Ft + ÁFA.

e.) A kiválással összefüggésben szükségszerűen igazolható további költség.

A várható költségek előlegezésének időpontja a.) 2017. augusztus 31., b.) pont esetén 2017. augusztus 31., c.) és d.) pont esetén 2017. október 15. napja.

**Az Igazgatóság a határozatot egyhangúlag elfogadta.**

**38/2017.** Az Igazgatóság a 34/2017. számú határozatában – Molnár István ügyvezető igazgató úr utódjával, 2017. július 01-től - ügyvezető igazgatónak Kovács Tibort jelölte, őt ajánlotta a május 29-én megválasztandó új igazgatóság figyelmébe. Az Igazgatóság megerősítette Kovács Tibor úr megbízását 2017. július 01-től az ügyvezető igazgatói munkakör ellátására.

**Az Igazgatóság a határozatot egyhangúlag támogatta.**

**39/2017.** A 2014. július 01.-én hatályba lépett ELJÁRÁSI REND II. fejezet 1. pontja szerint a lakásszövetkezet részéről az elnöknek, az elnök helyettesnek és egy igazgatósági tagnak van szavazati joga a döntésre előterjesztett szerződés jóváhagyására. Az Igazgatóság elnöke és elnökhelyettese adott, az igazgatósági tagra vonatkozó előterjesztést, úgy javaslom, hogy az Igazgatóságból Molnár István úr legyen a bizottság 3. aláírója.

**Az igazgatóság a javaslatot egyhangúlag elfogadta.**

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2017. július 04. kedd**