

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2015/06

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Lakásszövetkezeti Közlemény!

Lakásszövetkezetünk 2015. március 30-án eredményes zárszámadó küldöttgyűlést tartott, melyen részt vett a küldöttek **86,30%-a.**

A Küldöttgyűlés jóváhagyta a beszámolót, a kiadott határozati javaslatokat.

HATÁROZAT

a 2015. március 30-i küldöttgyűléshez

- A Küldöttgyűlés az Igazgatóság beszámolóját a lakásszövetkezet „Zárszámadás indoklása” című 8. számú tábla szerint elfogadja.
- A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság jelentését a 2014. évi lakásszövetkezeti tevékenység ellenőrzéséről és a zárszámadás felülvizsgálatáról azzal veszi tudomásul, hogy a lakásszövetkezet 2014. évi vagyon és eszköz-forrás oldal végösszegét **944.268.766,-Ft** azaz-Kilencszáznegyvennégy millió-kettőszázhatvannyolcezerhatszázhatvanhat-forintban határozza meg.
- A Küldöttgyűlés a lakásszövetkezet 2015. évi tevékenységére vonatkozóan beterjesztett terveket, költségvetéseket elfogadja.
- A Küldöttgyűlés az Önelszámoló karbantartó üzem 2015. évi tervét **37.000.000,-Ft**-ban, a *fizikai dolgozók átlag létszámát 4 főben*, az *üzemi rezsikulcsot 170 %-ban*, a *szövetkezeti általános költséget 40 %-ban*, a *tartalékalapot 5 %-ban* határozza meg.
- A Küldöttgyűlés az „N” jelű épület – Centenárium sétány 16-24 – szolgáltató egységeire vonatkozóan az alábbi üzemeltetési-felújítási befizetési kötelezettségeket határozza meg 2015. évre.

1.) Orvosi rendelő	210.060,- Ft
2.) CBA	328.668,-Ft
3.) Takarékszövetkezet	83.496,- Ft
4.) Fodrászat	35.796,- Ft
5.) Szociális helyiség	64.416,- Ft
6.) HUNGAROSACK Kft	49.788,- Ft
7.) INHIBITOR Kft	51.696,- Ft
8.) Gyémánt Patika Bt.	107.028,- Ft
9.) PLATÁN Rt.	225.960,- Ft
10.) Száger Ivett	44.064,- Ft
11.) FITNESS Szalon (Sóbarlang)	118.476,- Ft

A befizetési előirányzatot részleteiben a 9. számú táblázat 25. sora tartalmazza.

Az 1-5 pontokhoz tartozó egységek a Bp. XVI. ker. Önkormányzat tulajdonát képezik, mely sorok együttes összege: 722.436,- Ft.

A határozatot a küldöttgyűlés 1 tartózkodással elfogadta.

- A Küldöttközgyűlés megerősíti, hogy a Lakásszövetkezet eleget tett „A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása” előírásainak, a rezsicsökkentés eredményeként képződött megtakarításokról szóló tájékoztatói kötelezettségének.

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi az *épületfenntartás ágazaton* a 14. sz. táblázatban kimutatott rezi megtakarításokat, melynek együttes összege **2013. január 01. és 2014. december 31. között 22.635.523,- Ft**. Ebből az összegből **16.584.476,- Ft** a hulladék szállításra vonatkozik, mely megtakarítást a szolgáltató közvetlenül ír jóvá a lakástulajdonosok számláján. A **fent említett időszakban** a fennmaradó **6.051.047,- Ft** összeg lakásonként **152,02 Ft/hó** megtakarítást jelent.

A házigyári épületeknél a *fűtés-melegvíz ágazatnál* a rezsicsökkentés a 4. számú tábla G, H, I, J soraiban láthatók, melynek végösszege **42.969.611,- Ft**.

Minden tulajdonos társ borítékban megkapta a lakására vonatkozó 2013. január 01. és 2014. december 31. közötti időszak rezi megtakarításokat költség nemenkénti bontásban.

- Az Összefogás Lakásszövetkezet 2015. évi rendes Küldöttgyűlése a mai napon megerősíti a Lakásszövetkezet Igazgatóságának 7./2015. (II. 10.) sz. döntését, melynek alapján a Lakásszövetkezet megbízza a Cash Intereuropa Pénzügyi és Szolgáltató Kft-t a követelése egy részének behajtásával. A kapcsolódó megbízási szerződés egy évre 2015. május 1. és 2016. május 1. közötti időszakra vonatkozik.
- Az Összefogás Lakásszövetkezet 2015. évi rendes Küldöttgyűlése a mai napon úgy döntött, hogy az Összefogás Lakásszövetkezet 2015. március 30. napjától az új Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi V. tv. szabályai szerint, azok rendelkezéseivel összhangban működik tovább, figyelemmel a 2013. évi CLXXVII. Tv. (Ptké.) szabályaira, és ennek megfelelően módosítja alapszabályát.
- Az Összefogás Lakásszövetkezet 2015. évi rendes Küldöttgyűlése a mai napon elfogadta a Lakásszövetkezet jelen jkv-ben számú mellékletként szereplő módosított és egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát (a módosított rendelkezések az alapszabályban kiemelt, dőlt betűs módon kerültek megjelenítésre, a törlendő rendelkezések a módosítás tervezetében dőlt betűvel és aláhúzással kerültek megjelenítésre). Az Alapszabály módosítása az alapszabály alábbi rendelkezéseit érinti: Preambulum, 4.1. pont, 4.3.5. pont, 5.2.1. pont 5.2.3.2 pont, 5.2.3.5 pont, 5.2.3.7 pont, 5.2.3.11 pont, 5.3.3 pont, 5.3.4.6 pont, 5.4.2 pont, 5.4.3 pont és 5.4.4. pont, 5.5.2. pont, 5.5.5. pont, 5.5.6. pont, 5.5.7. pont, 5.5.7. pont, 5.5.9. pont, 5.5.15. pont, 5.5.21. pont és 5.5.22. pont, 5.5.23. pont, 5.6.1. pont, 5.6.3. pont, 5.6.4.2. pont, 5.6.4.6. pont, 5.6.4.7. pont, 5.7. pont, 5.7.1 pont, 5.7.6 pont, 5.7.8. pont, 5.7.11. pont, 5.7.12. pont, 5.7.13. pont, 11.3. pont 11.4 pont, 15. pont, 16. pont.
- Küldöttgyűlés elfogadja az Igazgatóság javaslatát, mely szerint az Összefogás Lakásszövetkezet LÉTÉSZ tagsága 2015. december 31-ei hatállyal kilépéssel kerüljön megszüntetésre. Felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy az Összefogás Lakásszövetkezet a tagfelvételi kérelmét adja be 2016. január 1-től kezdődően a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségébe (LOSZ) a LOSZ Alapszabályában meghatározott közvetlen tagi státuszra.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2015. május 05. kedd