

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/17

1

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

LAKÓHÁZI TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

Jelen tűzvédelmi szabályozásban foglaltakat a lakástulajdonosok, a helyiségek használói, bérlői, a lakóházban tartózkodó személyek, az ingatlanban munkát végző dolgozók, szolgáltatók kötelesek betartani a 28/2011. (IX.6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról, valamint a 259/2011 (XII.7.) Kormány rendelet alapján.

Közös helyiségek, tárolók használati szabályai

A tárolókat csak a funkciójának megfelelően szabad használni, ott tűzveszélyes tevékenység nem folytatható. A tárolóban gázpalackot tárolni tilos!

A tárolókban, lakásban, az „A” (Fokozottan tűz és robbanásveszélyes) és „B” (Tűz és robbanásveszélyes) tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból, *mint például benzin, hígító, lakk*, legfeljebb 20 liter, a „C” (Tűzveszélyes) és „D” (Mérsékelt tűzveszélyes) tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból, *mint például gázolaj, tüzelőolaj, petróleum*, legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható. Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagot és az éghető folyadékot raktározni, tárolni csak nem éghető anyagból készült állványon, polcon szabad.

Tetőtérben és talajszint alatti helyiségben „A”-„B” tűzveszélyességi osztályba tartozó anyag nem tárolható.

Az épületben „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó tevékenység nem végezhető.

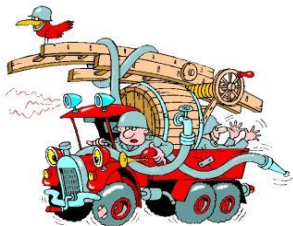
Az épületben olyan tűzveszélyes cselekmény nem végezhető, amely az épület és helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

Az elektromos főkapcsolót, berendezéseket, szerelvényeket, mérőórákat befogadó helyiségekben, szekrényekben tilos bármilyen anyagot tárolni.

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházak pihenőin növények kizárólag oly módon helyezhetők el, ha a menekülési útvonalat nem szűkítik le (a menekülési útvonalnak legalább 1,1 méter szélesnek kell lennie).

Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban éghető anyagi installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok, továbbá egyéb éghető az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének legfeljebb 15%-áig helyezhetők el. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják!

Lakórendeltetésű épületek, épületrészek területén a menekülésre számításba vett közlekedőkön, lépcsőházakban elektromos berendezés felügyelet nélkül nem üzemeltethető.



Nem helyezhetőek el tárgyak, berendezések a folyosókon és a menekülési útvonalon:

- ha nem tartható a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség;
- ha az elhelyezett tárgy tárolásra szolgál (pl. szekrény);
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy, tüzet okozhat (pl. működtetett elektromos berendezés);
- ha az elhelyezett, tárolt tárgy nehezíti a tűzvédelmi berendezések, kezelőszerkezetek, közműelzáró szerelvények észlelését, megközelítését, használatát, működését;
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy, burkolat nagymértékben hozzájárul a tűz, illetve a füst terjedéséhez, a füstfeljődéshez;
- ha az elhelyezett, tárolt anyag, tárgy esetleges eldőlése, elmozdulása akadályozná a kiürítést, a tűzoltó beavatkozást.

Rácsos ajtó elhelyezéseinek feltételei:

- a rácsos ajtóval lezárt területen nem lehet tűzvédelmi biztonsági berendezés, ezek indító, nyitó szerkezetei, valamint a közműelzárók főkapcsolói;
- a rács által elzárt közlekedőn nem lehet kézzel nyitható füstelvezető nyílászáró, vagy ha igen, annak működtetőjét a ráccsal zárt területen kívül, bárki által hozzáférhetően kell elhelyezni;
- a rács – nyitásiiránya, mérete alapján – nyitott állapotban nem akadályozhatja a menekülést (pl. nem nyílik rá a lépcsőre, nem szűkíti le azt);
- a ráccsal elzárt menekülési útvonalat igénybevevő lakók rendelkeznek a rácsos ajtót nyitó kulccsal;
- a rács által elzárt területen a tárolással, tárgyak és anyagok elhelyezésével kapcsolatos tűzvédelmi követelmények teljesülnek.

A bejárati és a tetőtéri ajtókat lezárni, eltorlaszolni tilos. A belülről nyithatóságáról mindenkor gondoskodni kell. Elektromos zár esetén a menekülés irányából észlelhető és hozzáférhető helyen a zárat oldó, feliratozott nyomógombot kell elhelyezni.

Tilos dohányozni a lakásszövetkezeti lakóépület közös használatra szolgáló, zárt légtérű épületrészeiben, területein, illetve helyiségeiben, a lépcsőházban, előtérben, tárolókban, garázsokban. Égő cigarettát vagy gyufaszálat szemétygyűjtő edénybe dobni szigorúan tilos!

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, közösségi tárolókban - lőfegyverek, töltények, pirotechnikai anyagok, tűz és robbanásveszélyes anyagok, lánghegesztő berendezések gázpalackjai, undort keltő bűzös anyagok, egészségre ártalmas anyagok- tárolása, valamint az ezekkel végzett tevékenység tilos!

Lakásokra vonatkozó szabályok

A lakásokban nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, azzal olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat.

A fokozottan tűz- és robbanásveszélyes, illetve tűz- és robbanásveszélyes anyagokat (pl. PB hajtógáz spray, benzin, hígító stb.) a fűtő berendezés vezetékétől és a fűtőtéstől 1 méter távolságon belül nem szabad elhelyezni és tárolni.

Abban az esetben, ha a továbbiakban nem igényli a tájékoztatók megküldését, azt a titkarsag@osszefogaslakszov.hu, illetve a 06-1-402-2275 –es telefonszámon lemondhatja.

Tájékoztató az Összefogás Lakásszövetkezet lakástulajdonosai részére – sz: mi-vr

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/17

2

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, illetve a berendezés meghibásodása esetén bekövetkezett túlmelegedés tüzet ne okozzon.

A fűtőberendezés, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy a hősugárzás az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelenthessen. A berendezést üzemelés közben felügyelet nélkül hagyni nem szabad.

Tűzgyújtó eszközt nem szabad olyan helyen tartani, ahol gyermek vagy korlátozott cselekvőképességű személy hozzáférhet.

A lakásból, közös használatú helyiségből való eltávozás előtt meg kell győződni arról, hogy a visszahagyott körülmények nem rejtenek-e magukban tűzveszélyt (pl. nyitva maradt gáz, égő cigarettavég, bekapcsolt hősugárzó, vagy vasaló, stb.)

A gázkészülékeket 5 évente, a csatlakozó vezetéseket pedig 10 évente felül kell vizsgáltatni, műszaki biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelővel.

Az elektromos hálózatot érintésvédelmi és tűzvédelmi szempontból (valamint a villámvédelmi rendszert) rendszeres időközönként - lakóépületek esetében 6 évente - felül kell vizsgáltatni erre jogosult szakemberrel.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűz esetén az alábbiakat kell megtenni:

- a tűzoltóságot értesíteni;
- a veszélyeztetettek figyelmét felhívni a tűzre (hangos TŰZ VAN! TŰZ VAN! kiáltással)
- a veszélyeztetett embertársainkat menteni;
- amennyiben van rá lehetőség a tűzoltást megkezdeni;
- a tűzoltókat kikerkezés után a tűzoltásban – azok utasításai szerint – segíteni;
- a tűz keletkezési okára, körülményire utaló nyomokat, jelenségeket, eseményeket megjegyezni, megóvni és az illetékeseknek rendelkezésére bocsátani.

Tűzoltóságnak (105) az alábbiakat kell bejelenteni:

- a tüzeset pontos helyét (cím, emelet);
- mi ég, mit veszélyeztet a tűz, mekkora a tűz kiterjedése;
- van-e olyan veszélyes anyag ami nem ég, de átterjedhet rá a tűz (pl. gázpalack);
- történt-e sérülés, emberélet forog-e veszélyben;
- nevünk, elérhetőségünk (a visszahívhatóság érdekében).

A tűzjelzést és riasztást követően vagy azzal egyidejűleg meg kell kísérelni a tűz oltását, a tűz terjedésének megakadályozását. A tűz által veszélyeztetett terület villamos- és gázfőelzáróit el kell zárni. A lépcsőház füstmentesítését a lépcsőházi ablakok kinyitásával kell biztosítani.

Vízrel oltani csak az elektromos berendezések feszültségmentesítése (áramtalanítás) után szabad!

Kisebbségi méretű szilárd éghető anyagok égésénél a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg) elkezdhetjük az oltást. Alkalmazható továbbá a letakarás is. Letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáttartalmú anyagokat célszerű használni. Amennyiben a sütés, főzés közben az olaj, illetve felhevült zsiradék meggyulladt, ne próbáljuk a tüzet vízzel oltani, mert a szétfröccsenő égő folyadék súlyos sérülést okozhat és a tűz további terjedését idézi elő. Ilyen esetben célszerű az edényt fedővel, tűzálló tárgygal letakarva az égést elfojtani.

Sikertelen oltás esetén a tűz által érintett helyiséget, lakást elhagyva gondoskodni kell az ajtók (bejárat) lehetőség szerinti becsukásáról.

Mi a teendő, ha egy ember, illetve a rajta levő ruházat ég?

Ha valakinek a ruházata meggyullad, az oltásra egyik lehetőség, ha valamilyen ruhával, illetőleg pokróccal (lehetőleg alacsony műszál tartalmú anyaggal, mert a műszál beleéghet a sebbe) takarjuk le az égő testrészt elzárva az égést segítő oxigént.

Amennyiben elektromos berendezés következtében történő áramütés veszélye nem áll fenn, úgy a vízzel történő oltás is megfelelő megoldás. Ezzel meg is kezdjük az alapvető elsősegélynyújtást, a hűtést. Fontos, hogy az égő bőrfelület lehetőség szerint minél hamarabb hideg, folyó víz alá tegyünk legalább 10-15 percig.

Kiürítés

A menekülés módja:

- Maradjon a füst alatt, a padozat közelében!
- Sokat segíthet, ha az ember – mielőtt füsttel teli területen mozogna – valamit az arca elé tud tartani.
- Tüzesetnél ne késlekedjen értékes tárgyak mentésével. Ne tárgyakat, hanem embereket mentsen!
- Ha a füst már a padlóig kiterjedt, próbáljon meg egy másik menekülési utat találni.
- Ha be van zárva, Ön és a tűz között csukjon be minden lehetséges ajtót!
- Ha be van zárva, kiáltson segítségért, és közben nézzen körül, van-e másik menekülési út.
- Soha ne ugorjon ki az emeleti ablakból!
- Ha mentésre vár, akasszon ki valamit az ablakba!

Riadalom, pánik elkerülése érdekében higgadságra, nyugalomra és határozottságra kell törekedni.

Az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet.

Amennyiben lakóépületünk olyan kialakítású, hogy a tetőre van kijárási lehetőség úgy felfelé is lehet menekülni, a tetőre illetve a szomszédos lépcsőházon keresztül a szabadba.

Menekülési lehetőség hiányában, amennyiben valaki a lakásba szorult, a bejáratú ajtót vízzel kell locsolni, hogy a lépcsőházi tűz ne terjedjen be a lakásba.

A lépcsőházba beszűrődő füstöt, a hőt, a lépcsőházi ablakok (alsó és felső szint) megnyitásával lehet elvezetni.

Biztosítsunk elsőbbséget, segítsünk a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, rokkantak és a mozgássérültek, mozgáskorlátozottak menekülésében.

A lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz és az elektromos áram főkapcsolójának elzárásáról.

Gázszivárgás észlelésekor a teendők:

- a gázcsapot haladéktalanul el kell zárni;
- nyissa ki az ablakokat, és intenzíven szellőztessen;
- ne használjon nyílt lángot és elektromos készüléket;
- ne gyújtson villanyt és ne nyúljon elektromos berendezés kapcsolójához;
- ne használjon csengőt;
- értesítse a gázszolgáltatót.

Jelen szabályzatban leírtakon túl, kérjük tanulmányozzák és tartsák be az „Összefogás Lakásszövetkezet TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYAI” című, 2013. január 29-én kelt – önközhöz eljuttatott – kiadványunkban előírtakat is.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2014 október 21. kedd**