

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

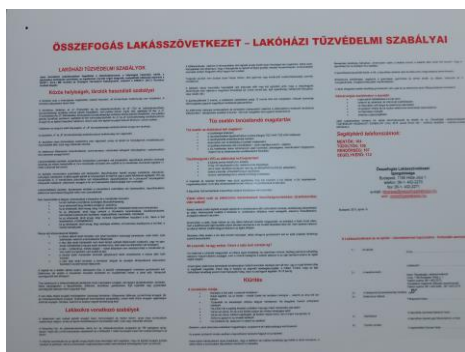
web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)  
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/16

## Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az elmúlt időszakban a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság szakemberével ellenőriztük néhány épületünk lépcsőházának, azon belül a közös tárolóknak tűzvédelmi szempontból való megfelelőségét. Az ellenőrzések alkalmával sajnos több szabálytalanságot észleltünk, ezért szükséges, hogy a tulajdonostársakat haladéktalanul értesítsük a lépcsőházban és közös tárolóban elvárt tűzvédelmi előírások betartásáról.

Tekintettel arra, hogy minden lépcsőházban (a falra felszerelt) „**Összefogás Lakásszövetkezet lakóházi Tűzvédelmi Szabályai**” nehezebben olvashatók (tanulmányozhatók),



ezért annak teljes tartalmát a **2014/17-es** hírlevelünkben megküldjük.

Az Összefogás Lakásszövetkezet 2013. Január 29-én kelt, **TŰZVÉDELMI használati szabályzata** (piros fedelű, A5-ös formátumú, 24 oldal) tartalmaz, **minden szövetkezeti tagtársunk részére megküldtük**, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet figyelembe vételével készült.



A vonatkozó szabályok rendelkeznek a menekülési útvonalak biztosításáról, a lépcsőházi virágok elhelyezéséről -ami eddig több esetben vezethetett félreértésekhez a lakók körében-, valamint a tűzvédelmi berendezésekkel kapcsolatos kötelezettségekről és a használati szabályokról is.

A rendelkezések értelmében, amennyiben a Katasztrófavédelem ellenőrzése során szabálytalanságot tapasztal tűzvédelmi bírság szabható ki, melynek mértéke 200.000 Ft – 3.000.000 Ft között van és nincsen mérlegelési jogkörük. A bírság összege mindenkor az érintett épület/lépcsőház épület-fenntartási költségét terheli.

Túl a jogszabályi kötelezettségen, közös érdek, hogy ne alakulhasson ki tüzeset, vagy ha mégis bekövetkezne, akkor az ne járjon emberi egészségkárosodással, halállal, illetve jelentős anyagi kárral.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
**Budapest, 2014. október 20. hétfő**