

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2014/03

Tisztelt Szövetkezeti Tagársunk/Lakástulajdonos!

Az alábbiakban egy átlagos méretű lakás, (60m²) átlagos (épület/lépcsőház) fogyasztása esetére készített összeállítást adunk közre.

Tájékoztatjuk, hogy Lakásszövetkezetünk 3306 lakást/üzletet/garázst, azon belül 756 házigyári, azaz tömbfűtéssel rendelkező lakást üzemeltet. Valamennyi lakás/üzlet/garázs fizet épület-fenntartási költséget (közös költséget). A házigyári tömbfűtéssel rendelkező épületek ezen felül fűtés-melegvíz díjat is.

Házigyári (tömbfűtéssel rendelkező) épületek:



(A lakástulajdonosok **egy csekken egy összegben (átutalással) fizetik az épület-fenntartási**, valamint **fűtés-melegvíz díjat** az alábbiak szerint).

1.) épület-fenntartási költség tartalma:

- anyag: 50 Ft/hó/lakás
- **közös víz:** **500 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
- **elektromos:** **200 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
- bér: 465 Ft/hó/lakás
- járulék: 121 Ft/hó/lakás
(a bér 27%-a)
- karbantartás: 715 Ft/hó/lakás
- **kéményseprés:** **100 Ft/hó/lakás**
(a szolgáltatás épületenként változhat)
- szövetségi hozzájár.: 41 Ft/hó/lakás
- egyéb költség: 180 Ft/hó/lakás
- biztosítás: 526 Ft/hó/lakás

- bérleti díjadó: - csak abban az esetben, ha van bérleti bevétel -
- szövetkezeti általános költség: 1 180 Ft/hó/lakás
- felújítási alap: 3 120 Ft/hó/lakás
- összesen: 7 198 Ft/hó/lakás**

Az adott épületek/lépcsőházak **épület-fenntartási költsége (közös költség) az előző évi záró egyenleg, és fogyasztási szokásai alapján készülnek.**

A fenti adatokból látható, hogy egy 60m² -es lakás esetében az épület fenntartási díj mintegy 50%-a a felújítási alapba fizetett díjból, illetve az épület biztosítási díjból áll.

2.) fűtés-melegvízdíj tartalma:

- **gáz és alapdíj:** **12 123 Ft/hó**
(a költség ~5 m³ melegvíz díjat tartalmaz)
- **áram költség:** **507 Ft/lakás**
- **közös víz:** **184 Ft/hó/lakás**
(ez az összeg épületenként változhat)
- üzemeltetési költség: 286 Ft/hó/lakás
- járulék: 77 Ft/hó/lakás
- szövetkezeti általános költség: 590 Ft/hó/lakás
- karbantartási költség: 799 Ft/lakás/hó
- egyéb költség: 587 Ft/hó/lakás
- összesen: 15 153 Ft/hó/lakás**

**épület-fenntartási költség + fűtés-melegvízdíj
összesen: 22 351 Ft/hó/lakás**

Tájékoztatjuk, hogy az **épület-fenntartási költség** és a **fűtés-melegvízdíj** adatainál **piros színnel (vastagított, dőlt betű)** jelölt értékeket érintik a rezsicsökkentésre vonatkozó határozatok.

Az adatok tájékoztató jellegűek egy átlagos, fogyasztású, éves záró egyenleggel rendelkező 60m²-es lakás közös költségének kiszámítására vonatkoznak.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2014. március 11. kedd