

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

**2013/13**

## **Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

A Lakás Takarékpénztár (LTP) megnevezés az elmúlt években közismert fogalommá vált. Lakásszövetkezetünk először 1998 -ban ismerte fel az LTP-ben rejlő lehetőségeket, és az akkori szabályok szerint szerződést kötött az OTP-vel az épületeinkre -annak érdekében-, hogy elősegítse az épületek fenntartásához szükséges anyagiak előteremtését. Az OTP szabályzata szerint a lakásszövetkezetekre és a társasházakra azonos feltételekkel lehetett OTP-LTP szerződést kötni, ami azt jelentette, hogy lépcsőházak nevében külön nem, csak épületekre köthettük meg a szerződéseket. A 2003-ban lejárt szerződések szerint minden épület elköltötte az LTP révén járt felújítási keretet.

2004-ben mind a 68 épület nevében ismételtelen szerződéskötésekre került sor. 2009-ben (50 hónap elteltével) lehetőség adódott a hozadékok felvételére, annak célirányos felhasználására. Az LTP előírások betartása -felhasználási előírás-nem kevés fejtörést okozott, ezért csak 15 épületünk tudott élni azzal a lehetőséggel, hogy a rendelkezésre álló tőke és hozadék összegét az épület felújítására igénybe vehette. 53 épületünk esetében a szerződések meghosszabbítására került sor.

**A szerződések 2013-ban lejártak, mind a lekötött tőke, mind a hozadék szabad felhasználásúvá vált. A hozadék összege közel 75 millió Ft.**

Ennek felosztása -az Alapszabály alapján- m<sup>2</sup> arányosan történt, melynek pontos összege 520 Ft/m<sup>2</sup> lett. Az 53 épület esetében a m<sup>2</sup> arányosan kiszámolt összegek a épületek/lépcsőházak felújítási alapjába kerültek. Az épületek/lépcsőházak döntenek a felújítási alapjuk felhasználásáról.

Vannak épületek/lépcsőházak ahol a 200-600 ezer Ft az esedékes kéményfelújításhoz nyújthat segítséget, számos esetben a tetőfelújítás a legsürgetőbb feladat, de jól jön a hozadék ott is ahol az épület szigetelését tartják fontosnak. Természetesen kisebb felújításokban is lehet gondolkodni; az elöregedett vízvezetékek, a kaputelefonok, érintésvédelmi felújítások, vagy a lépcsőházak kifestése jöhet számításba.

Lezárult egy fejezet az LTP szerződések ügyében. A tulajdonos társak felújítási célú befizetéseiből kamatoztatott összegek komoly hozadékot eredményeztek.

Ma mások a feltételek, mint tizenöt évvel ezelőtt, de az LTP megtakarítási - hitelfelvételi lehetőségek ismét biztatóak, ezért közösen kell keressük a módját épületeink/lépcsőházaink fenntartását elősegítő - körültekintő kockázatot jelentő - felújításoknak.

A Lakásszövetkezeti fórumon a jelenlévőket az OTP Lakástakarékkal foglalkozó munkatársa tájékoztatta az aktuális lehetőségekről, illetve felajánlotta segítségét konkrét esetekre a vonatkozó ajánlatok elkészítésére.

Balázs Ágota  
Telefon: 06-70-708 2050  
E-mail: [balazs.agota@otpip.hu](mailto:balazs.agota@otpip.hu)

A komoly szándékú épületek/lépcsőházak esetében a szerződések feltételeinek a kidolgozása a Lakásszövetkezet és az OTP Zrt feladata.

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2013. június 28. péntek**