

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2013/10

## Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Az elmúlt időszakban egyre több tömbfűtéssel rendelkező épület lakástulajdonosa érdeklődött a lakhatási költségek kiszámításának módjáról. Ezért az alábbiakban egy átlagos méretű lakás, átlagos fogyasztása esetére készített összeállítást adunk közre. (A lakástulajdonosok **egy csekken vagy átutalással fizetik az épület-fenntartási**, valamint **fűtés-melegvíz díjat** az alábbiak szerint).



### 1.) épület-fenntartási költség tartalma:

- anyag: 100 Ft/hó/lakás
- közös víz: 500 Ft/hó/lakás  
(ez az összeg épületenként változhat)
- elektromos: 200 Ft/hó/lakás  
(ez az összeg épületenként változhat)
- bér: 450 Ft/hó/lakás
- járulék: 121 Ft/hó/lakás  
(a bér 27%-a)
- karbantartás: 680 Ft/hó/lakás
- szövetségi hozzáj.: 40 Ft/hó/lakás
- egyéb költség: 172 Ft/hó/lakás
- **biztosítás: 438 Ft/hó/lakás**
  
- bérleti díjadó: - csak abban az esetben, ha van bérleti bevétel -
- szövetkezeti általános költség:  
1 180 Ft/hó/lakás
- **felújítási alap: 2 940 Ft/hó/lakás**
- összesen: 6 820 Ft/hó/lakás**

Az adott épületek/lépcsőházak épület-fenntartási költsége az előző évi záró egyenleg, és fogyasztási szokásai alapján készülnek.

A fenti adatokból látható, hogy egy 60m<sup>2</sup> -es lakás esetében az épület fenntartási díj mintegy 50%-a a felújítási alapba fizetett díjból, illetve az épület biztosítási díjból áll.



### 2.) fűtés-melegvízdíj tartalma:

- **gáz és alapidj:** 15 631 Ft/hó  
(a költség ~5 m<sup>3</sup> víz hőtartalmát tartalmazza)
- áram költség: 430 Ft/lakás
- közös víz: 184 Ft/hó/lakás  
(ez az összeg épületenként változhat)
- üzemeltetési költség: 137 Ft/hó/lakás
- járulék: 37 Ft/hó/lakás
- szövetkezeti általános költség:  
590 Ft/hó/lakás
- karbantartási költség: 560 Ft/lakás/hó
- egyéb költség: 491 Ft/hó/lakás
- összesen: 18 060 Ft/hó/lakás**

Az adott épület/lépcsőház fogyasztási szokásait és előző évi záró egyenlegét figyelembe véve egy tömbfűtéssel rendelkező lakás **fűtés-melegvízszolgáltatás átlag költsége 301 Ft/m<sup>2</sup>**. *Ez az átlag összeg négy éve változatlan az Összefogás Lakásszövetkezet tömbfűtéssel rendelkező épületeiben.*

*Az adatok tájékoztató jellegűek egy átlagos, fogyasztású, éves záró egyenleggel rendelkező 60m<sup>2</sup>-es lakás közös költségének kiszámítására vonatkoznak.*

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
Budapest, 2013. június 20. csütörtök