

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

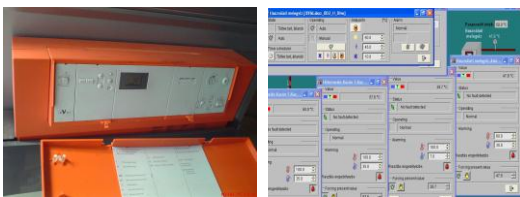
web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2013/05

Tisztelt Szövetkezeti Tagársunk/Lakástulajdonos!

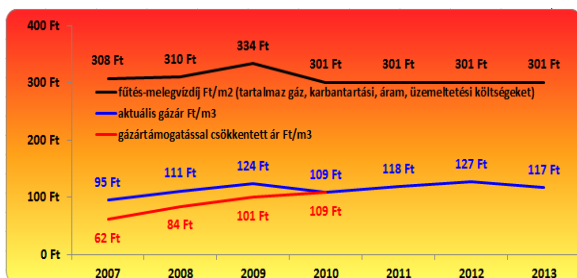
Többször beszámoltunk már a Centenárium Lakótelep II. ütemében lévő tömbfűtéssel (756 lakás) rendelkező épületek 2002-ben, majd azt követően 2006-ban befejezett kazánrekonstrukciójának eredményeiről. Most úgy gondoljuk ismételten fontos tájékoztatást adni ebben a témában.

Mint ismeretes a 2002. évben kiírt fűtés korszerűsítés pályázaton az Összefogás Lakásszövetkezet 75 mFt-ot nyert a Széchenyi Terv keretein belül. A korszerűsítés eredményeként évente átlagosan 32 %-os gázmegtakarítást sikerült elérni. A megtakarításból önerő befizetése nélkül hét év alatt a kazán törlesztő részletét kifizettük.



A törlesztés lejárt (2009. december 31.) után 2010. április 01-től jelentős mértékű megtakarítás keletkezett. A megtakarítás 1/3-ából a fűtés-melegvízszolgáltatás egységárát csökkentettük, 1/3-át az épületek küldötteivel/képviselőivel egyeztetve a felújítási alapra (kb. 20 mFt) tettük át, illetve 1/3-át biztonsági tartalékként a fűtés-melegvízszolgáltatás alapján hagyunk.

Az azóta eltelt években (2011, 2012.) a fűtés-melegvízszolgáltatás alapján hagyott 1/3 megtakarítás, a kedvező időjárás, valamint a szolgáltatás gazdaságos üzemeltetése jelentős növekedést eredményezett annak ellenére, hogy 2010. áprilisában a drasztikusan csökkentett egységárát nem emeltük.



Ez év márciusában az épületek küldötteivel/képviselőivel ismételten egyeztetjük a költségvetés biztonságos kezelését. Figyelembe véve valamennyi tömbfűtéssel rendelkező épületnél a teljes fűtési többletet (~50mFt), javasoltuk annak a felújítási alapra történő átvezetését, illetve ahol másként rendelkeznek, ott annak megfelelően járunk el.

Tájékoztatjuk, hogy a fűtés-melegvízszolgáltatás 2013. április 01-től esedékes befizetési kötelezettség tervezésénél a 2013-as költségvetési évre a „rezsidij” csökkentésére vonatkozó kormányhatározat eredményeképpen 8%-os gázár csökkenéssel tudtunk tervezni, mert a januári számlában még a decemberi fogyasztás került elszámolásra a múlt évben érvényes gázárral.

A fűtés-melegvízszolgáltatás költségeit (üzemeltetés, járulékok, egyéb, karbantartás, anyag és szövetkezeti általános költség.) átlagosan az infláció mértékével kellett terveznünk. Így a „rezsidij” csökkentést figyelembe véve is az emelkedő költségek ellenére Lakásszövetkezetünknel negyedik éve végül is nem kellett a fűtés-melegvízszolgáltatás díját megemlíteni.

Amennyiben valakinél a fentiek ellenére a befizetési kötelezettség jelentős csökkenést vagy emelkedést mutat, azt minden esetben az egyéni melegvíz fogyasztás vagy az épület maradék vízének mennyisége okozta.

Emlékeztetjük, hogy a befizetési kötelezettségek alkalmával megküldött csekkekhez csatolt levelünkben tájékoztattuk, hogy most 6 db csekket küldünk, melyek 2013. április 1. és szeptember 30. közötti időszakra vonatkoznak. Folyó év szeptemberében felülvizsgáljuk a lépcsőházak gazdálkodását, és ahol szükséges a korrekciókat el fogjuk végezni és arról a tulajdonos társakat értesítjük.

Bízunk benne, hogy jelenlegi hírlevelünk segítséget ad a napjainkban aktuális, ezzel összefüggő kérdések megértésében.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2013. március 29. péntek