

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

2013/03

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Eljárási rend az Épületek külső hőszigetelésének esetére

- 1.) Rögzítjük, hogy az épület – így a homlokzata is – szövetkezeti tulajdon, ezért a tagság részéről kezdeményezett bármilyen javítási, felújítási munka csak a lakásszövetkezet egyetértésével történhet.
- 2.) Mielőtt bárki egyéni szigetelés megvalósítását fontolgatja, kérdezze meg lépcsőházának lakóit, esetleg mások is társulnak a megvalósításhoz.
- 3.) Nézzon körül a lakótelepen, keresse az összhangot a már kialakított szigetelésekhez. Kérje meg – írásban - lépcsőházának többségi hozzájárulását a munkák elvégzéséhez.



- 4.) A lépcsőházának hozzájárulását követően keresse fel a lakásszövetkezet műszaki apparátusát a műszaki kérdésekben szükséges egyeztetés céljából (tájékoztatás a kivitelezőről, a megvalósítás technológiájáról, a szigetelő anyag vastagságáról, a fűtés kivezetések, a villámhárítók környékének kialakításáról, stb.):

- a. A kivitelezőnek legyen referenciája,
- b. Egy rendszerhez tartozó anyagokkal dolgozzon,
- c. Ismerje a tűzrendészeti előírásokat,
- d. Legyen megbízható, legyen garancia vállalása,
- e. A kivitelezés az aktuális előírásoknak feleljen meg,
- f. A hőszigetelő anyag vastagsága 10 cm-es (vagy azt meghaladó) legyen,
- g. A szigetelés színe legyen összhangban a környezettel,
- h. A bádogozási technológia egy épület esetében legyen azonos.

- 5.) A kivitelezés munkájára. Kivitelezői szerződést” köt a lakásszövetkezet a javasolt kivitelezővel, melynek legfontosabb feltétele a pénzügyi fedezet biztosítása a kezdeményező részéről.



- 6.) A lakásszövetkezet műszaki apparátusa a kivitelezés műszaki ellenőrzését elvégzi, az elvégzett munka műszaki átadás-átvételét lebonyolítja.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2013. január 25. péntek