

40 éves az ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

1/1

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2012/25

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

„Az elmúlt időszakban több alkalommal tapasztaltuk, hogy hivatalos állami, önkormányzati, szolgáltatói és pénzügyi kapcsolatrendszeren belül is gyakran tapasztalható tény, hogy az előadók, az állami és közalkalmazottak, szakmai előadók a lakásszövetkezeti, társasházi, ingatlankezeléshez kapcsolódó feladatok ellátásához nyújtandó információ közlésekor, a lakásszövetkezetet és társasházakat egyszerűen társasházként jelenítik meg. A kizárólagos társasházi szóhasználat alkalmazása méltatlan e két házkezelő szervezet megjelenítésére és nagyon gyakran félreérthető, valamint működésükre, gazdálkodásukra vonatkozóan is hibás elemeket hoz felszínre.



Alapvetően megállapítható, hogy a fentiekben is már hivatkozott előadói feladatra vállalkozók nincsenek tisztában azzal a ténnyel, hogy a két házkezelő szervezet működését, gazdálkodását két önmagában is különálló, önálló törvény szabályozza és természetükből adódóan a társasházként való megjelenítés jogi hibákat, működési, gazdálkodási, értelmezési gondokat és a hibás szóhasználatból adódóan félreértéseket és nehézségeket is eredményeznek. Célszerű egy olyan felvilágosító és ismeretterjesztő kampányt kezdeni, melyen a két működési forma azonosságát és eltérőségét mutatjuk ki, ezzel megelőzve a megszólalók részéről a különbség felismerését és helyes szóhasználat felelősségének felébresztését.

Elsőként széleskörű nyilvánosság előtt tisztázni kell a lakásszövetkezetek és társasházak közötti különbséget, illetve sajátos házkezelési szerepük miatt szükségyszerűen megjelenő azonosságait.



A lakásszövetkezeti ingatlangazdálkodás ma egy magas szintű és jogszabályi keretekkel jól körülhatárolt házkezelési forma (2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről). Az elmúlt évek alapvetően elhibázott lakásprivatizációs folyamata során azonban nagyszámban jöttek létre társasházak (2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról) melyek bár nem konkurens házkezelő szervezetekként jelennek meg mégis érdemes rövid összehasonlítást tenni a két szervezeti forma között.”



A fenti idézetet követően bővebb elemzést olvashatnak az „OTTHONUNK” című LOSZ XXIII. évfolyam 2012. szeptember-októberi kiadásában.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2012. december 07. péntek