

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [titkarsag@osszefogaslakszov.hu](mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu)

## AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2012/24

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

### A LÉPCSŐHÁZI MEGBÍZOTT ÉRDEKKÉPVISELETI TEVÉKENYSÉGE:

#### ALAPSZABÁLY

##### 5.

A lakásszövetkezet önkormányzati szervei:

##### 5.1.

A közgyűlés

##### 5.2.

A részközgyűlés

##### 5.3.

A küldöttgyűlés

##### 5.4.

Lépcsőházi önkormányzat (tagértekezlet)

##### 5.5.

Az Igazgatóság

##### 5.6.

A Felügyelő Bizottság



##### 5.4

#### Lépcsőházi önkormányzat

A szövetkezet tagjainak lépcsőházanként szerveződő közösségeit, helyi önkormányzati egységnek ismeri el.

##### 5.4.1.

Az önkormányzat helyi hatáskörben lépcsőházi megbízottat választ, aki képviseli az ott lakók érdekeit, aki gondoskodik a hibák bejelentéséről, a szükséges munkák megrendeléséről és az elvégzett munkák igazolásáról.



##### 5.4.2.

A helyi önkormányzat jogosult:

- a lépcsőházban felmerült költségek tagokra (nem tag tulajdonosra is) történő felosztásának módjáról határozni, ha ilyen határozat nincs, akkor a felosztás négyzetméter arányosan történik,
- a tagok használatában lévő közös helyiségek hasznosítása tekintetében dönteni,
- a közös helyiségek és a téli hó eltakarításának rendjét szabályozni,
- a házirend betartását érvényesíteni,
- a lakásokba szerelt mellékvízórák ellenőrzését elvégezni.



##### 5.4.3.

A helyi (lépcsőházi) önkormányzat értekezlete határozatképes, ha azon a tagok többsége jelen van. Szavazatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. A lépcsőház felmerült költségek felosztása vonatkozásában a határozatképeség szempontjából a jelen lévő nem tag tulajdonosokat is szavazati joggal rendelkezőként kell figyelembe venni. Szavazatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. A lépcsőház ügyeiben hozott határozat minden lépcsőházban lakó tulajdonosra nézve kötelező.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
Budapest, 2012. december 05. szerda