ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET
Budapest, 1165 Hilda utca 1.
web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA
2012/23

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

LÉPCSŐHÁZI MEGBÍZOTT VÁLASZTÁS

A 2012/09 TÁJÉKOZTATÓ AKTUALIZÁLÁSA

A lépcsőházi megbízott a lépcsőház és a lakásszövetkezet közötti összekötő személy. A lakásszövetkezet a lépcsőházi megbízotton keresztül tudja az elszámolásokat, valamint egyéb tájékoztatókat a lakók felé közvetíteni, a lépcsőházi megbízott pedig a lakók igényeit, észrevételeit képviseli a lakásszövetkezetben. **A megbízott a munkáját társadalmi munkában a közvetlen lakóközössége érdekében végzi.**

ALAPSZABÁLY

5.
A lakásszövetkezet önkormányzati szervei:
5.4
Lépcsőházi önkormányzat
A szövetkezet tagjainak lépcsőházanként szerveződő közösségeit, helyi önkormányzati egységnek ismeri el.
5.4.1.
Az önkormányzat helyi hatáskörben lépcsőházi megbízottat választ, aki képviseli az ott lakók érdekeit, aki gondoskodik a hibák bejelentéséről, a szükséges munkák megrendeléséről és az elvégzett munkák igazolásáról.
5.4.2.
A helyi önkormányzat jogosult:
- a lépcsőházban felmerült költségek tagokra (nem tag tulajdonosra is) történő felosztásának módjáról határozni, ha ilyen határozat nincs, akkor a felosztás négyzetméter arányosan történik,
- a tagok használatában lévő közös helyiségek hasznosítása tekintetében dönteni,
- a közös helyiségek és a téli hó eltakarításának rendjét szabályozni,
- a házirend betartását érvényesíteni,
- a lakásokba szerelt mellékvízórák ellenőrzését elvégezni.

5.4.3.
A helyi (lépcsőházi) önkormányzat értekezlete határozatképes, ha azon a tagok többsége jelen van. Szavazatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. A lépcsőház felmerült költségek felosztása vonatkozásában a határozatképesség szempontjából a jelen lévő nem tag tulajdonosokat is szavazati joggal rendelkezőként kell figyelembe venni. Szavazatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. A lépcsőház ügyeiben hozott határozat minden lépcsőházban lakó tulajdonosra nézve kötelező.

Amennyiben a lépcsőházban megbízottat választanak, kérjük a lakótársakat, hogy közösen segítsék munkáját.

Alulírott lépcsőház lakói a mai napon megbízzuk……...……a lépcsőházi teendők ellátásával.

Dátum……...……

Cím.:..……...……

aláírás	cím

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2012. november 14. szerda