

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2012/04

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

A házigyári épületek fűtési rendszerének szerves egysége a lakásokban lévő radiátor (radiátorok), amelyek az egycsöves fűtési rendszer szerint a méretezett műszaki paraméterek betartása esetén látják el feladatukat. Következésképpen a rendszerbe történő szakszerűtlen beavatkozás (a lakásszövetkezettel nem egyeztetett radiátor csere) komoly gondot jelent (jelenthet) egy lépcsőház (adott esetben az épület) esetében.

A szakszerűtlen beavatkozások (nem megfelelő alapanyagú és teljesítményű radiátorok) rontják az adott lakás/lépcsőház/épület fűtési hatásfokát.

A gyakorlatban ez legtöbbször azt jelenti, hogy a földszinten lakókhoz már nem jut el a megfelelő hőmérsékletű víz, a lakás fűtése alatta marad az előírt mértéknek.

Ez a gond szűk határok között a kazán fűtési hőmérsékletének emelésével javítható, ami többlet gázfelhasználást eredményez, de jelentősebb eltérés esetén már ez sem jelent megoldást.

A lépcsőházak (épületek) közösségének érdeke a rendszer szakszerű működésének és működtetésének fenntartása, ezért közösségükben figyelmeztessék azokat, akik tájékoztatlanok ebben a kérdésben.

Az elmúlt időszakban különféle vállalkozók, radiátorok cseréjével kapcsolatosan keresik fel szövetkezeti tagjainkat ajánlataikkal.

Tájékoztatjuk önöket, hogy a fűtési rendszer a felhasználói közösség, az Összefogás Lakásszövetkezet tulajdonában van, ezért a meglévő fűtési rendszer átalakítása, megváltoztatása, a rendszer elemeinek felújítása, cseréje, javítása csak a Lakásszövetkezet hozzájárulásával történhet.

A fentieket figyelmen kívül hagyó lakástulajdonos/ok a lakóközösségnek kárt okoznak, mivel a radiátorok cseréje a fűtési rendszer átalakítása a hálózatban lévő víz leeresztésével, vagy annak időszakos lefajtásával történhet.

Továbbá a kivitelezőnek ismernie kellene a szolgáltató fűtési paramétereit, annak hiányában a beavatkozás szakszerűtlenné válik.

Az illegális csere, átalakítása után a fűtési hálózatban történő víz visszapótlásáig, a rendszerben zavar keletkezik. A helyreállítás költségét a tulajdonosi közösségnek kell megfizetni.

A radiátorok tervezett cseréjének illetve a lakásban végzett egyéb munkák (pl. festéskor a radiátorok leszerelése) igényének esetén kérjük, szándékukkal szíveskedjenek felkeresni a Lakásszövetkezetünk munkafelvételi irodáját (udvar 49. szám).



- Munkatársunk az Önnel egyeztetett időpontban felkeresi lakásában, állapot felmérést készít a jelenlegi műszaki helyzetről, majd azt követően a szövetkezet által tervezett munkáról árajánlatot adunk. Amennyiben az árajánlat Önnel megfelel, nincs más teendője, mint az anyag költség befizetése a karbantartó üzemünk számlájára, illetve a munkavégzés időpontját kell egyeztetni.

- Abban az esetben, ha külső szakemberrel szeretné a munkát elvégeztetni, akkor nyilatkozatot kérünk a szerelőjétől arra vonatkozóan, hogy jogosult-e az általunk üzemeltetett rendszerbe történő szakszerű beavatkozásra.

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2012. február 24. péntek**