

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

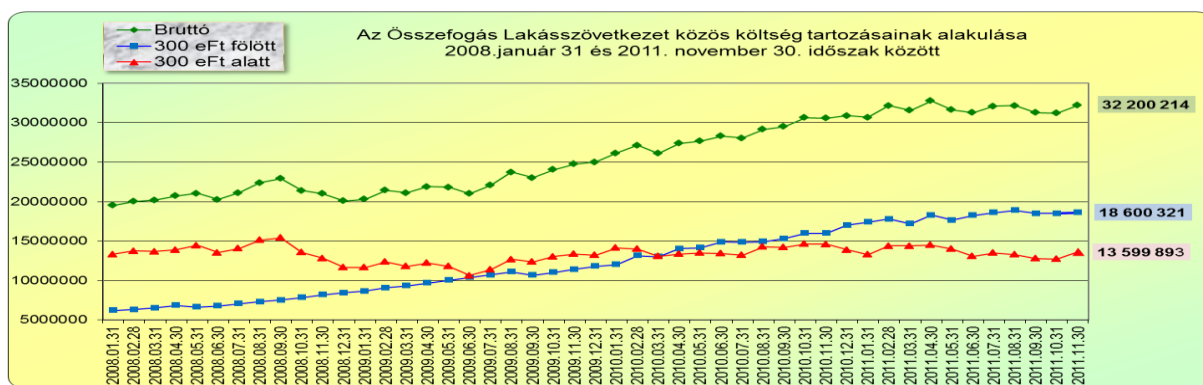
web: <http://www.osszefogaslakszov.hu/> e-mail: <mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu>

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2011/17

**Tisztelt Szövetkezeti
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

Dr. Koszoru István ügyvéd úr a Lakásszövetkezet 2011. november 08-ai igazgatósági ülésén beszámolt az elmúlt egy év közös költség behajtására irányuló tevékenységről.

Az alábbiakban a beszámoló néhány tényszerű megállapítását és gondolatát megosztjuk Önökkel:



„A kiemelt négy **nagy tartozóval** kapcsolatosan örömmel kijelenthetem, hogy az ellenük érvényesített közös költség megfizetésére irányuló perek mindegyikét megnyerte a Szövetkezet. Ami talán még fontosabb, a még le nem zárult ügyekben is rendkívül nagy bizonyossággal állítható, hogy a követelés érvényesítése eredményes lesz, egyértelműen kedvezően alakulnak a folyamatban lévő perek a Szövetkezet számára. Ez elsősorban annak köszönhető, hogy a Lakásszövetkezet adminisztrációja az általam kért részletes, minden költségelem összehasonlítására alkalmas dokumentációt tud összeállítani, melynek birtokában a Pesti Központi Kerületi Bíróság eljáró bírái könnyen meggyőzhetőek a Lakásszövetkezet követelésének jogi és összecszerű megalapozottságáról, helyességéről.

A tíz **további nagytartozó** vonatkozásában is a követelések érvényesítésre kerültek, a fizetési meghagyások ellentmondás nélkül jogerősödnek és ennek alapján a végrehajtási eljárás megindítására is minden esetben sor került, és a végrehajtóval való együttműködés, kapcsolattartás is kifogástalan. A Lakásszövetkezet tehát mindent megtett ezekben az ügyekben is a követeléseinek az érvényesítésére.

Hangsúlyozom azt a körülményt, ami ma a Lakásszövetkezetnél biztosítottak látszik, hogy az elmaradt jogos követelés érvényesítését nem lehet megúszni. Ezt megerősíti az a tény is, hogy várhatóak a jövőben is olyan jogszabály változások, melyek növelhetik a behajtás hatékonyságát, gyorsaságát, az elektronikus fizetési meghagyás és végrehajtás közjegyzői hatáskörbe utalásán kívül is.

Az elmúlt évben a Lakásszövetkezet a felmerült és nem teljesített közös költség tárgyú követeléseit teljes egészében érvényesítette a tagokkal, és nem tag tulajdonosokkal szemben. Az érvényesítésre irányuló eljárásokban a határidők betartásra kerültek, mindenki aki néhány havi tartozással rendelkezett kapott írásos felszólítást. A felszólítások eredménytelensége esetén az indított fizetési meghagyásos eljárások szinte mindegyike jogerősödött. A végrehajtási eljárások minden jogerős fizetési meghagyás esetén megindításra kerültek.

A fentiek alapján, követve a kialakult gyakorlatot a Lakásszövetkezet közös költség kinnlevőségei reményeink szerint a jövőben sem fognak növekedni, akár kisebb mértékű csökkentésük is elképzelhető.”

**Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2011. november 11.**