

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: <http://www.osszefogaslakszov.hu/> e-mail: <mailto:titkarsag@osszefogaslakszov.hu>

## AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2011/15

**Tisztelt Szövetkezeti  
Tagtársunk/Lakástulajdonos!**

Felhívjuk Lakásszövetkezetünk tagjai figyelmét az [Alapszabály](#) alábbi pontjaira:

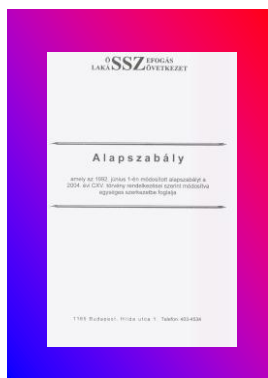
### 3. A szövetkezet tevékenységi köre

#### 3.6. fenntartási feladatok körében:

**3.6.1.** A lakóház és egyéb létesítmények állapotának rendszeres ellenőrzése, folyamatos karbantartása, a karbantartáshoz szükséges szervezet működtetése, a gondnoksági teendők ellátása.

**3.6.2.** A felújítással kapcsolatos munkák elvégzése a tagság megrendelése alapján. Élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető kár elhárítása érdekében az Igazgatóság jogosult elrendelni felújítás körébe tartozó munkát is.

**3.6.3.** A nagyobb értékű és magasabb műszaki felkészültséget igénylő karbantartási és felújítási jellegű munkákat, társulás vagy vállalkozásba adás útján végezteti el.



A fent leírtakkal kapcsolatban az elmúlt hónapokban, számos esetben tapasztalt kellemetlen eseményekre szeretnénk felhívni a figyelmüket.

Vállalkozók (*tulajdonos társak, tulajdonos társak rokonai, jó ismerősei, stb.*), a Lakásszövetkezet szabályzatának ismerete nélkül, valamint a műszaki munkatársakkal történt előzetes egyeztetés hiányában bizonyos munkák elvégzésére megállapodást kötnek.

A megállapodás alapján a vállalkozók a munkákat elvégzik, (*radiátorszerelés, tető felújítás, lépcsőház festés, stb.*) majd azt követően szembesülnek a tényekkel. A vállalkozók adott esetekben szeretnének hozzájutni a pénzükhöz, vagy kiderül, hogy az előleget elhamarkodottan kapták meg.

Természetesen mind a Lakásszövetkezet munkatársainak, mind a vállalkozóknak komoly gondot okoznak az ilyen helyzetek utólagos tisztázása.

A félreértések elkerülésének érdekében szeretnénk hangsúlyozni, hogy a lépcsőházak a felújítási alapjukat a többség döntése alapján használhatják fel, a szövetkezet munkatársainak pedig az a feladata, hogy a felhasználás szabályosan történjen és az a lakóközösség többségének az érdekét szolgálja.

Szinte minden esetben a helytelenül közreműködő tulajdonos társak, majd a vállalkozók úgy próbálják megalapozni sikerüket, hogy lejárató módszerrel a Lakásszövetkezetet működtető szervezeteket, személyeket (*küldötteket, igazgatóságot, az apparátust*) alaptalan, sértő, gyanúsító jelzőkkel illetik, és ennek hangoztatása útján a tulajdonos társakat megfélemlítik. Ezek az akciók rendszerint sikertelenek, de zavart okoznak, rontják az egyébként célul kitűzött kívánatos jó együttműködést, a korrekt munkavégzést.

Kiemelten kérjük a tömbfűtéssel rendelkező épületek tulajdonosait, hogy bármilyen, a fűtési rendszerüket érintő átalakítás, illetve felújítás esetén még a munka megrendelése előtt tájékoztódnak az Összefogás Lakásszövetkezet munkatársainál.

Reméljük, hogy tájékoztatónkkal is elősegítettük a lakótelepünk jó hírét kikezdő eseteket háttérbe szorítani.

**Összefogás Lakásszövetkezet  
Budapest, 2011. október 07. péntek**