

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

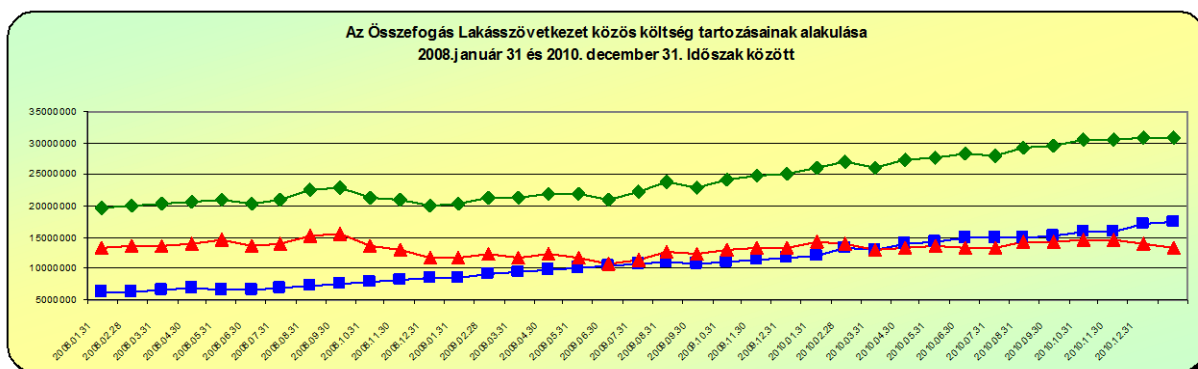
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2011/07

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

TÁJÉKOZTATÓ A HÁTRALÉKOSOKKAL KAPCSOLATOS ÜGYINTÉZÉSRŐL

Lakásszövetkezetünk Igazgatósága az egyik legnagyobb kihívásnak a kintlévőségek kezelését tekinti. Az alábbi ábra azt mutatja, hogyan alakult a kintlévőségünk az elmúlt három évben.

erről értesítést küld. Amennyiben az adós nem tesz eleget a fizetési felszólításnak vagy a részletfizetésben vállaltaknak, abban az esetben fizetési meghagyásos eljárást kezdeményezünk ellene. Ezt követően juthat el az ügy végrehajtási szakaszba. **Példaként említjük, hogy egyik nagyadósunk lakásának az árverezésére márciusban került sor, illetve egy másik nagyadósunk lakását áprilisban árverezik.**



Különösen a **kék (sötét kockákkal jelzett)** sorra hívjuk fel a figyelmet. Ők azok a lakástulajdonosok (jelenleg 26 fő) akiknek a tartozása egyenként túllépi a 300.001,-Ft-ot. A továbbiakban őket nevezzük nagyadósoknak. A nagyadósok folyamatos fizetési elmaradása havonta fél millió forinttal növeli a kintlévőséget. A **pirossal rajzolt háromszögek** az éppen aktuális fizetési kötelezettséget elmulasztók adósságait mutatják (őket nevezzük kisadósoknak), mely tartozások az egyhavi elmaradástól a 300.000,-Ft nagyságrendet jelentik. **Az elmúlt év eredményének tekintjük, hogy sikerült a kisadósok tartozásait a két évvel ezelőtti szintre lecsökkenteni.** Az Alapszabály szerint a közös költséget legkésőbb a tárgyhoz 10. napjáig kell befizetni. A közös költség befizetésének elmaradása esetén a tulajdonosoknak emlékeztetőt, illetve azt követően fizetési felszólítást küldünk. Sok esetben a tulajdonosok részletfizetési kérelmet nyújtanak be a szövetkezethez rossz anyagi helyzetükre hivatkozva. Az ügyvezetés az adós korábbi fizetési morálját figyelembe véve elbírálja a kérelmet és



A fenti ábrán látható, hogy a 2010. december 31-i állapot szerint az összes tartozásból (30.549.424,Ft) a házigyári épületek 21.599.404,-Ft-al 70,7%-ban veszik ki részüket. A Lakásszövetkezet Igazgatósága -ügyvédek megbízásával- a nagyadósok ellen folyó peres esetek eredményesebb felgyorsítása érdekében komoly szakértők segítségére számíthat.

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2011. április 01 . péntek