

ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

Budapest, 1165 Hilda utca 1.

web: www.osszefogaslakszov.hu e-mail: titkarsag@osszefogaslakszov.hu

AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA 2011/06

Tisztelt Szövetkezeti Tagtársunk/Lakástulajdonos!

Lakásszövetkezetünk éves elszámolásakor a **lépcsőházi megbízottak egyik legfontosabb kérdése a lépcsőházuk vízelszámolásának ügye. A Lakásszövetkezetünk kezelésében lévő lakásokban 99%-os a mellékvízórák aránya.** A mellékvízórakkal kapcsolatosan mindenki egyéni mellékvízmérős szerződés köt a Fővárosi Vízművek Zrt-vel. Ez azt jelenti, hogy az érintett szerződő/lakó mellékvízmérőjének fogyasztását a Fővárosi Vízművek Zrt. megbízása alapján a Díjbeszedő Zrt. leolvassa, illetve annak költségét a szerződő fél/lakó számára kiszámlázza. **Ezzel az épület/lépcsőház vízfogyasztása még nincs rendezve,** ugyanis az épületnek/lépcsőháznak a Fővárosi Vízművek Zrt-vel még el kell számolni az épület/lépcsőház fővízmérőjével is. Az épület/lépcsőház főóráján az úgynevezett maradék vizet a Díjbeszedő Zrt. a Lakásszövetkezetnek, mint közös képviselőnek kiszámlázza, amelyet a Lakásszövetkezet az érintett lépcsőház/épület közösköltségére terhel. **A maradék víz az a mennyiség, amely az adott időszakban (kéthavonta) a fővízóra és a mellékvízmérők különbözete. A különbözetnek számos oka lehet például:**



- 1.) A főmérők és az almérők nem egy időben történő leolvasása.
- 2.) Valakinél kimarad a leolvasás, vagy téves adatot közöl.
- 3.) Almérők meghibásodása (pl.: megáll és nem jelentik be a szövetkezetnek).
- 4.) Szivárgás a fővízóra és a lépcsőház/épület között.
- 5.) Szabálytalan vízvételzés.

Az egyre jobban emelkedő víz-csatornadíjak mellett, az alábbiakat javasoljuk a lépcsőházi megbízottaknak a maradék víz minél alacsonyabb szinten tartása érdekében:

- 1.) A Díjbeszedő Zrt. munkatársa által kiírt leolvasási időpontok előtt minden almérőt, valamint a főmérőt egy időben olvassák le, és azt adják át a Díjbeszedő Zrt munkatársának. Amennyiben egy lakótárs ezt nem támogatja abban az esetben hivatkozni lehet az Alapszabály 4.4.2. pontjára :
„A lépcsőházi önkormányzat (a lépcsőház lakóközössége) jogosult a lakásokba szerelt mellékvízmérők ellenőrzését elvégezni.”
- 2.) Amennyiben az épület/lépcsőház és a vízóra közötti szakaszon szivárgás vélelmezhető abban az esetben ezt jelezzék a karbantartó üzemünknel (Mácsik Ferenc, személyesen földszint 9. vagy telefonon 402-2284) a kivizsgálás -amennyiben indokolt- megrendelhető.
- 3.) Egyéb észrevételek és bővebb tájékoztatás kérése esetén lakásszövetkezetünk gondnokságát keressék (Varga Róbert, személyesen I. emelet 26 vagy telefonon 402-2275).

A fentieket érvényesítő lépcsőházaknál az elmúlt években jelentős maradékvíz csökkenést sikerült elérni.

Néhány tájékoztató adatot ajánlunk szíves figyelmükbe. Az elmúlt években történő egyre emelkedő víz-csatornadíjak mellett csökkent a maradékvíz mennyisége a fentieket figyelembevevő és együtt működő lépcsőházi megbízottak segítségével:

Év	összes lépcsőház maradékvíz költsége	víz-csat.díj egység ára	éves mennyiség
2008.	18.359.686,-Ft ↓	484,-Ft/m ³ ↑	37933 m ³ ↓
2009.	11.361.338,-Ft ↓	529,-Ft/m ³ ↑	21477 m ³ ↓
2010.	9.098.036,-Ft ↓	567,-Ft/m ³ ↑	16046 m ³ ↓

Összefogás Lakásszövetkezet
Budapest, 2011. március 25. péntek